



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9895MAM

Prix TTC : 3 158 000 €

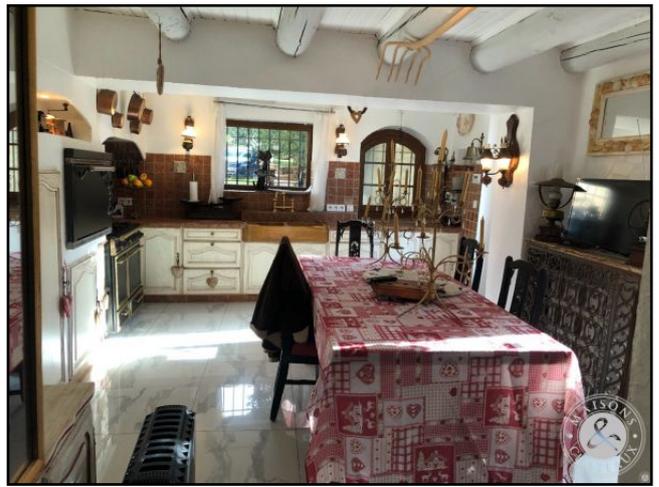
Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur / Bouches-du-Rhône



Maison de Maître située de 360m² en Provence proche du centre ville disposant d'une maison de gardien de 66m² sur un vaste terrain en restanques de plus de 6 hectares

D'une surface globale de 426m², cette propriété offre toutes les commodités





Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9895MAM

Localisation

Surface habitable : **426 m²**

Surface terrain : **6,4 Ha**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Grands volumes

Grand terrain



Région : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Département : **Bouches-du-Rhône**

Prix : **3 158 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Maison de Maître d'environ 360m² et Maison de gardien de 66m² pour une surface globale de 426m² situées en plein coeur de la Provence de Cézanne

Cette propriété est située à quelques minutes du centre ville et de tous commerces d'une ville animée

Les accès routes et autoroutes sont à proximité ainsi qu'écoles et lycées

Proche de toutes les commodités et du centre ville, cette propriété est accessible par un chemin privatif serpentant dans les bois.

De plus elle dispose d'un grand parking extérieur spécialement dédié à la réception de convives

Disposent d'un terrain de 6,35 ha et d'un chemin d'accès privatif, de belles promenades dans les collines sont possibles

Idéale pour une grande famille, on peut également envisager une activité de gîtes et de chambres d'hôtes.

Maison de maître

Rez de chaussée

Entrée 8m²

Séjour 37,4m²

Salle à manger. 19m²

Dégagement 1 10m²

Local technique/chaudières 16,32m²

Chaufferie 16,6m²

Cuisine 18,2m²

Escalier 1m²

Palier 6,8m²

Escalier 2 1,6m²

Palier 2 5,4m²

Escalier 3 4,2m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Palier 3 12,86m²
Escalier 4 3,6m²
Palier 4 3,4m²
Escalier 5 1,35m²

1er étage

Palier 5 7,03m²
Palier 6 2,25m²
Escalier 6 2,12m²
Dégagement 2,3m²
Placards 2,2m²
Chambre 2 23,8m²
Salle de bain 10,38m²
Dégagement 2 6m²
Palier 7 2,7
Salle de bain 2 17,72m²
Chambre 3. 23,7m²
Chambre 4 13,3m²
Terrasse Ouest 25m²
Salle SPA 44,45m²
Dégagement 5,3m²
Salle d'eau 1m²
WC 2,8m²

1er Etage

Suite parentale 46,88m²
Salle d'eau+WC 3,8m²

2ème étage

Escalier 8,2m²
Palier 8 0,7m²
Greniers 49,35m²

3ème étage

Escalier 9 1,1m²
Palier 9 1,75m²
Terrasse 19,1m²
Chambre 5 13,7m²
Pigeonnier 16,7m²

Maison de gardien



Rez de chaussée
 Séjour 20m²
 Salle d'eau + WC 4m²
 Chambre 1 11,45m²

1er étage
 Dressing 8,37m²
 Veranda 17,8m²
 Cuisine 4,9m²
 Balcons exposition Sud. 2,6m²
 Caves 66,7m²

