



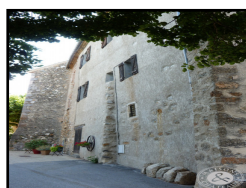
IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9865MAM**

Prix TTC : **240 000 €**

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur / Hautes-Alpes**



En position dominante sur la vallée, bâtisse de caractère aux portes de la Durance de 31 pièces sur 4 niveaux proposant une surface globale de 342 m², restauration déjà entreprise à poursuivre





Ref : 9865MAM

Localisation

Surface habitable : **342 m²**
Surface Utile : **0 m²**
Surface terrain : **260 m²**
Dépendances : **non**
Piscine : **non**
Les avantages :
Bâtiment du XIVe inscrit et classé.
Grande surface exploitable



Région : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**
Département : **Hautes-Alpes**

Prix : **240 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Extérieur Façade Nord sur deux niveaux
Pierres apparentes recouvertes de crépi lisse à restaurer
5 ouvertures pour cette façade
1er niveau, porte en bois et fenêtre en bois, deux vantaux
2eme niveau, 3 fenêtres en bois, deux vantaux
Toiture en état correct pour cette façade avec système d'évacuation des eaux pluviales
Chéneau horizontal et tuyau de descente des eaux pluviales implanté au centre de la façade

Façade Ouest

Cette façade s'élève sur 2 niveaux, crépi ancien à restaurer
3 ouvertures:
Au premier niveau un fenestron avec linteau en bois
Au second niveau 2 fenêtres en bois

Façade Sud-Ouest

Trois niveaux pour cette façade, au premier niveau accès au moyen d'un porte en bois semi vitrée encadrement en pierres et imposte avec barreaux
Au second niveau fenêtre à meneau
Au troisième niveau fenêtre en bois
Système d'évacuation des eaux pluviales en dépassé de toiture

Façade Nord-Ouest

Composée de 3 niveaux à restaurer, 1 seule ouverture en partie haute par un fenestron en bois



Façade Nord 2

Cette façade correspond à la façade arrière de la tour
Egalement à restaurer, elle dispose d'une ouverture cintrée avec encadrement en pierres.
Ouverture donnant sur un passage piéton

Façade Sud

Elle correspond à la face avant de la tour.
En pierres apparentes elle comporte deux ouvertures.
Au premier niveau une ouverture en arc brisé, en partie haute une fenêtre fermée par un volet en bois
Trois rangs de génoises sur l'extrémité de la toiture

Façade Est

Elle correspond à une face latérale de la tour.
Pierres apparentes, elle est dépourvue d'ouverture.

Façade Ouest 2

Elle correspond à une face latérale de la tour.
Pierres apparentes, elle est dépourvue d'ouverture.

Façade Sud-Est

Elle s'élève sur 4 niveaux et comporte 11 ouvertures.
Au rez de chaussée, une meurtrière horizontale avec fenestron barreaudé et calfeutré
Au second niveau, une fenêtre en bois
Au troisième niveau, deux fenêtres en bois avec vantaux ainsi qu'une fenêtre en bois avec volets
Le quatrième niveau correspond à une terrasse récemment rénovée avec structure et ossature en bois.

Façade Nord-Est

Elle s'élève sur 3 niveaux.
Elle contient 4 ouvertures, une porte en bois au premier niveau, au second niveau une fenêtre en bois et deux vantaux.
Le troisième niveau dispose d'une fenêtre en bois avec deux vantaux.
Toiture avec évacuation pluviale

La toiture de la bâtisse a fait l'objet d'une rénovation partielle.



La superficie intérieure est composée comme suit:

Niveau 0

Pièce 1 à restaurer 46,43 m²

Plafond voûté, porte en bois.

Pièce 2 à restaurer 27,16 m²

Plafond voûté, pièce aveugle.

Pièce 3 à restaurer 15,60 m²

Plafond voûté avec escalier desservant le 1er niveau

Pièce 4 à restaurer 29,80 m²

Pièce aveugle

Pièce 5 à rénover 6 m²

Niveau 1

Pièce 6 Palier 12 m²

Porte d'entrée en bois semi vitrée exposée Sud-Ouest

Pièce 7 13 m²

Ornements, blason et armoiries aux murs.

Pièce 8 36,55 m²

Pierres apparentes et ancien conduit de cheminée.

Pièce 9 27,32 m²

Tomettes au sol, corps de cheminée.

Exposition Sud-Est

Pièce 10 7,08 m²

Poutres de bois au plafond

Pièce 11 Dégagement 6,37 m²

Lambris en bois aux murs

Pièce 12 6,53 m²





Etiquette énergie : **Exonéré**

