



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9850MAM

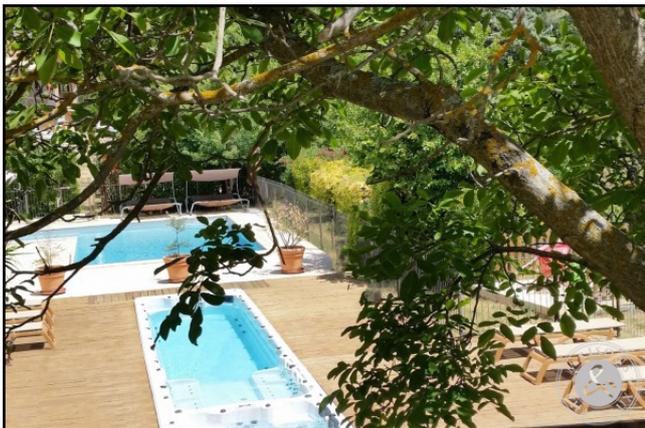
Prix TTC : 2 500 000 €

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur / Vaucluse



Habitation et gites d'environ 870m², hangar cadastré et constructible d'environ 180m², deux piscines 11x5 et un spa de nage de 11m linéaires, sur un domaine de 18 hectares dont 8 hectares de terrain classé AOC et 3 hectares de terrains constructibles.





Ref : 9850MAM

Localisation

Surface habitable : **870 m²**

Surface Utile : **0 m²**

Surface terrain : **15 Ha**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Gîtes en Provence

Campagne non isolée



Région : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Département : **Vaucluse**

Prix : **2 500 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Domaine de 18 hectares au milieu de la garrigue provençale abritant une habitation principale, 12 gîtes, un chalet avec spa ainsi qu'un mobile home pour une surface habitable globale de 870m².

Piscine 10X15, Spa 11m linéaires, terrain de tennis et multisports.

Arbres fruitiers, potager, chemins de randonnées.

Hangar dans zone constructible environ 180m².

Maison principale

Rez de chaussée

Accueil / Entrée 40m²

Boutique 20m²

Séjour et coin cuisine 40m²

Salle réception 50m²

Bureau 14m²

Dépendances et Buanderie 15m²

1er étage

Chambre1 20m²

Chambre2 16m²

Chambre3 16m²

Salle de bains 15m²

Garage couvert 25m²

Studio indépendant 40m² de plein pied avec douche et WC

Gîte 1 120m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Rez de chaussée

Séjour

Cuisine

1er étage

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Salle de bains

WC

Salle d'eau

(toutes commodités TV, hifi, DVD ,bibliothèque)

Gite 2 90m²

Rez de chaussée

Séjour

Coin cuisine

1er étage

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Salle de bains

WC

Terrasse privative en extérieur plein sud, barbecue individuel.

Gite 3 90m²

Rez de chaussée

Séjour

Coin cuisine

1er étage

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

WC

Salle d'eau

Climatisation réversible

Terrasse privée plein nord, barbecue privatif

Gite 4 65m²

Rez de chaussée

Séjour

Coin cuisine



WC

1er étage

Chambre 1

Chambre 2

Salle d'eau

Terrasses et barbecue privatifs

Gite 5 90m²

Rez de chaussée

Grand séjour

Coin cuisine

1er étage

Chambre 1

Salle d'eau

WC

Grande terrasse privative avec barbecue

Gite 6 48m²

Séjour

Chambre

Salle d'eau

WC

Terrasse privative plein Sud avec barbecue

Gite 7 48m²

Séjour

Chambre

Salle d'eau

WC

Gite 8 38m²

Séjour

Chambre

WC

Salle d'eau

Gite 9 22m²

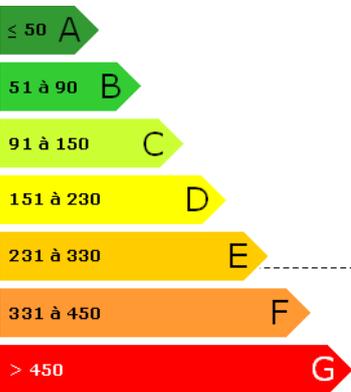
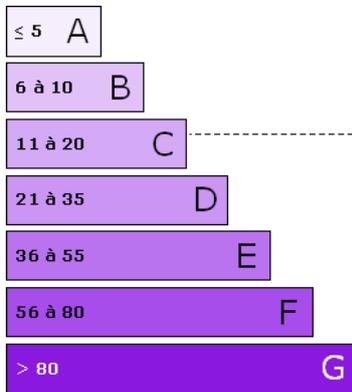
Séjour

Coin cuisine

Chambre

WC



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : 328,00 kWh _{EP} /m ² .an		Estimation des émissions : 11,00 kg éqCO ₂ /m ² .an	
Logement économe  <p>≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G</p> Logement énergivore	Logement	Faible émission de GES  <p>≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G</p> Forte émission de GES	Logement
	328 kWh _{EP} /m ² .an		11 kg éqCO ₂ /m ² .an

