



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : 9839LRC
- Prix TTC : 300 000 €
- Localisation : Midi-Pyrénées / Lot



Dans un hameau de Bouriane, au calme, belle quercynoise en pierre élevée sur 3 niveaux, grande pièce à vivre et salon avec cheminée au rez-de-chaussée, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain sur 3 000 m² de terrain arboré avec piscine et dépendance.





Ref : 9839LRC

Localisation

Surface habitable : **170 m²**

Surface Utile : **174 m²**

Surface terrain : **3 005 m²**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Beaux volumes

4 chambres



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : **300 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Maison :

Au rez-de-chaussée :

Grande pièce à vivre de 55 m² en deux parties :

alle à manger et partie cuisine : 35 m²

avec arrière cuisine de 5 m²

Salon avec cheminée ouverte 20 m²

Porche d'entrée avec salle d'eau et wc de 3 m²

1er étage :

Espace avec cheminée ouverte 25 m²

Chambre 1 : 22.50 m²

Chambre 2 : 14.50 m²

salle de bain avec wc : 5.50 m²

2ème étage :

Espace pallier 14 m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

chambre 3 : 15.50 m²

chambre 4 : 9.50 m²

Salle d'eau et wc : 3.50 m²

Piscine

Menuiserie bois double vitrage,
chaufferie avec chaudière fioul,
dépendance en bois proche piscine

