



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE

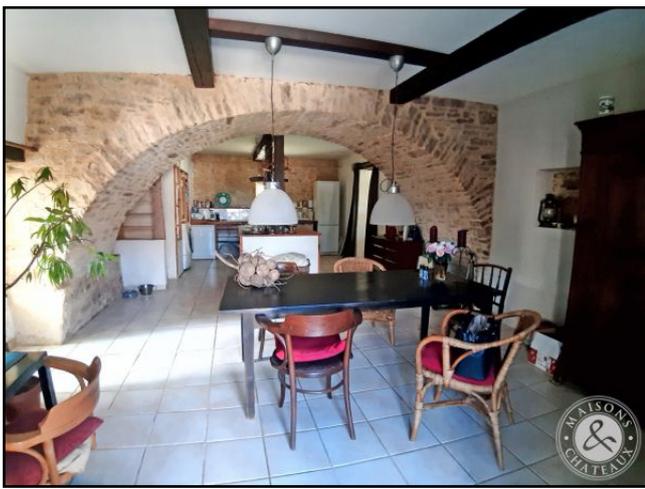


- Ref : 9827LRC
- Prix TTC : 499 500 €
- Localisation : Midi-Pyrénées / Lot



En Bouriane, ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation et 2 dépendances dont une aménagée en gîtes pour 6 et 8 personnes. 2ème dépendance de 172 m² à restaurer sur 3 niveaux. Piscine de 6X15, le tout sur un terrain de 9070 m² arboré.





Ref : 9827LRC

Localisation

Surface habitable : **286 m²**
Surface Utile : **458 m²**
Surface terrain : **9 070 m²**
Dépendances : **oui**
Piscine : **oui**
Les avantages :
Grand pour activité commerciale
Possibilité de restaurer



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : **499 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Situé en Bouriane, dans un joli hameau, bel ensemble immobilier ancien comprenant une maison d'habitation de 89 m² dont un séjour de 45 m² équipé d'une cuisine américaine. Deux dépendances dont une de 168 m² aménagée en 2 gîtes pouvant recevoir 6 et 8 personnes. Une 2ème dépendance de 172 m² à restaurer sur 3 niveaux. Piscine de 6X15 au chlore, le tout sur un terrain de 9070 m² arboré.

Une maison d'habitation de 89,69 m² sur deux étages avec,

Au RDC :

1 séjour avec cuisine aménagée et équipée de 45 m²

1er étage :

1 salon 22, 57 m²

1 chambre 16,30 m²

1 salle d'eau avec WC 3,43 m²

1 grenier au-dessus 31,76 m²

Dépendance 1:

Gîte 1

Au RDC, 1 séjour avec cuisine équipée et aménagée 42 m²

1 salle d'eau avec WC 4,57 m²

1er étage : 3 chambres :

Chambre 1 : 8,52 m² surface au sol, sous combles

Chambre 2 : 8,29 m² surface au sol, sous combles

Chambre 3 : 7,34 m² surface au sol, sous combles

1 salle de bain avec WC 4,48 m²

Gîte 2



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Au RDC, entrée 3,70 m²
 Salle d'eau avec wc 1,88 m²
 1 séjour, cuisine équipée et aménagée 42 m²
 1er étage : 4 chambres
 Chambre 1 : 10,511 m² surface au sol, sous combles
 Chambre 2 : 6,37 m²
 Chambre 3 : 8,86 m²
 Chambre 4 : 11,12 m²
 1 salle de bain 6,75 m²

Dépendance 2 de 172,38 m² utile

Au RDC : 3 pièces de 28,18 m², 18,92 m² et 17,33 m² servant d'atelier
 1er étage : 4 pièces de 28,97 m², 19,51 m², 26,63 m² et 32,84 m²

Piscine 6 X 15 au chlore

Terrain 9070 m² arboré

