



IMMOBILIER  
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9823CHG**
- Prix TTC : **693 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**



Rare, petite abbaye du XIIème siècle IMH de 1100 m<sup>2</sup> en cours de restauration aux confins du Lot et de l'Aveyron avec 3000 m<sup>2</sup> de terrain dans environnement calme et protégé.





|  |   |
|--|---|
| <b>Ref : 9823CHG</b>   | <b>Localisation</b>   |
| <p>Surface habitable : <b>700 m<sup>2</sup></b><br/>         Surface Utile : <b>1 100 m<sup>2</sup></b><br/>         Surface terrain : <b>3 212 m<sup>2</sup></b><br/>         Dépendances : <b>non</b><br/>         Piscine : <b>non</b><br/>         Les avantages :<br/> <b>Rare</b><br/> <b>Lieu de sérénité</b></p> |  <p>Région : <b>Midi-Pyrénées</b><br/>         Département : <b>Lot</b></p> |
| Prix : <b>693 000 €</b>  |   |

Honoraires à la charge du vendeur

### Descriptif

Rare, petite abbaye du XIIème siècle IMH de 1100 m<sup>2</sup> en cours de restauration aux confins du Lot et de l'Aveyron avec 3000 m<sup>2</sup> de terrain dans environnement calme et protégé.

Entrée par portail donnant accès à l'ancien emplacement du cloître, visualisé par des espaces engazonnés et ceints de buis.

Accès au prieuré par la galerie Est du cloître : 68.50 m<sup>2</sup>, sol en pierre et plafond avec poutres apparentes.

Salle capitulaire : 46.50 m<sup>2</sup>, belles croisées d'ogives avec peintures murales du XIIIème et XIVème, clés de voûtes décorées ainsi que les culots supportant les ogives. Sol en pierre.

Passage aux champs du XIVème : 13.50 m<sup>2</sup>, voûtée, sol en pierre, accès au verger et terrasses en herbe, vue sur moulin et lac artificiel de 5Ha en eau uniquement l'hiver.

Salle des moines : 23.00 m<sup>2</sup>, voûtée.

Hospitium : 80.00 m<sup>2</sup> la partie la plus ancienne, réservée à l'époque aux pèlerins de Compostelle.

Réfectoire : 127.50 m<sup>2</sup>, hauteur de 6.90m, vitraux, accès à souterrain menant à une salle de 4x4m située sous le faux puits dans la cour du cloître et permettant de s'échapper par deux autres souterrains.

Cuisine : 47.50 m<sup>2</sup>, située dans le donjon, belle cheminée en anse de panier de 4m de long sur 1.70 de haut.

Accès au futur jardin de simples et accès à la cour de l'ancien cloître.

Accès à l'étage par escalier massif de type moyenâgeux

Pièce avec vue sur le réfectoire : 52.50 m<sup>2</sup>

1er étage de la galerie Est

Accès par deux escaliers opposés en pierre ou en bois.

Galerie : 64.00 m<sup>2</sup>, parquet en chêne, plafond avec poutres apparentes.

Accès à diverses chambres:

Chambre 1 : 23.00 m<sup>2</sup> dite de l'évêque, sol moquette, plafond avec poutres apparentes, 1 fenêtre.

Chambre 2 : 32.00 m<sup>2</sup>, sol moquette, plafond avec poutres apparentes, 1 fenêtre, 1 cheminée.

Chambre 3 : 31.50 m<sup>2</sup>, parquet chêne, poutres apparentes, 1 fenêtre, 1 cheminée



Chambre 4 : 25.50 m<sup>2</sup>, moquette sur plancher, accès à second étage possible

Salle d'eau : 8.00 m<sup>2</sup>, accès par galerie, douche, wc, vasque.

Escalier menant à l'ancienne sacristie de 22.50 m<sup>2</sup> (cave actuellement) et à la galerie du rez-de-chaussée.

Ancienne infirmerie : 16.00 m<sup>2</sup> avec placards du XVIIIème avec accès secret pour assister à l'office, terre cuite, wc indépendant avec vasque.

A l'opposé, dégagement de 3.50 m<sup>2</sup> en pierre avec accès au second étage et dégagement de 8.50 m<sup>2</sup> en pierre donnant accès à la terrasse de 90 m<sup>2</sup> (ancien donjon arasé) et cuisine de 35.00 m<sup>2</sup>

wc indépendant dans ancienne tour de guet.

Second étage de la galerie Est : 130.00 m<sup>2</sup>

Second étage de la galerie Sud : 210.00 m<sup>2</sup>

Lieu d'exception pour amateur passionné.



**Etiquette énergie : Exonéré**

