



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9816CHG**
- Prix TTC : **1 075 000 €**
- Localisation : **Aquitaine / Dordogne**

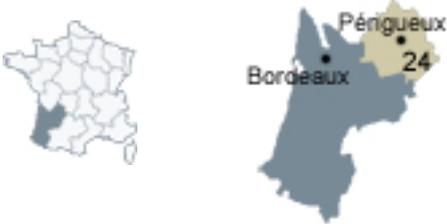


“Magnifique villa contemporaine aux portes de Périgueux, entièrement sécurisée, à l'abri des regards en position dominante.

Vous serez séduit par la qualité des matériaux employés, son implantation sur un terrain en partie boisé et agrémenté d'un étang.”





Ref : 9816CHG	Localisation
Surface habitable : 397 m² Surface Utile : 0 m² Surface terrain : 1,2 Ha Dépendances : non Piscine : non Les avantages : situation Parc de 12 000 m²	 <p>Région : Aquitaine Département : Dordogne</p>
Prix : 1 075 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Belle villa contemporaine construite en 2009 d'une surface habitable de 397 m²
 Au rez de chaussée, cuisine entièrement équipée, garage pour 2 véhicules, chaufferie et WC
 Sur la partie opposée, un séjour de 84 m² avec salon attenant de 43 m² et une cheminée en pierre
 La partie nuit est composée d'une chambre, d'un WC et d'une salle d'eau.
 La suite parentale bénéficie d'une surface de 32 m² avec salle d'eau et WC.

Une grande mezzanine avec billard, bibliothèque est accessible par un bel escalier en ormeau.
 Possibilité d'y aménager deux chambres supplémentaires.
 Le solarium offre une vue imprenable.

Le jacuzzi, l'espace barbecue et les terrasses couvertes permettent de profiter pleinement de cette agréable propriété exposée plein sud.

Un parc ombragé, une petite mare avec ses nénuphars agrémentent cet espace assez exceptionnel aux portes de Périgueux.

Propriété entièrement close avec portier, habitation sécurisée, allées en enrobés, chauffage gaz de ville, adoucisseur, chauffe-eau solaire, réserve d'eau pluviale de 5 000 litres pour arrosage automatique.

Cette propriété de 12 000 m² située dans un espace naturel en position dominante, à 5mn de tous les services, dispose d'une surface constructible dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.



