



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9784CHG**
- Prix TTC : **798 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**



Bel ensemble immobilier en campagne. Maison principale, gîtes, chambres d'hôtes et dépendances entièrement restaurées sur parc de 9332m² avec piscine 12X6. Desservi par chemin privé sécurisé par portail électrique. Possibilité activité commerciale.





Ref : 9784CHG

Localisation

Surface habitable : 319 m²

Surface Utile : 415 m²

Surface terrain : 9 332 m²

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Campagne

Activité commerciale



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : 798 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Maison d'habitation enclavée dans une cour fermée toute en pavé de pierres.

Les menuiseries sont en aluminium double vitrage, le chauffage est électrique. Toute la restauration a été réalisée avec des matériaux de qualité.

Entrée :

Salon : 26,80 m²

Cuisine américaine toute équipée : 48,75 m² avec cheminée, sols en pierres

Salon : 14,42 m² avec cheminée ouverte

Chambre parentale en suite : 35,57 m²

Dressing Madame : 6,64 m² avec placards de rangements

Dressing Monsieur : 6,50 m² avec placards de rangements.

Salle de bain : 8,72 m², vasque, baignoire et WC.

Salle d'eau: 8,61 m² Douche , vasque , WC

Étage :

Cage d'escalier : 2,04 m² avec escalier bois à vis

Chambre 2 : 14,46 m² avec cheminée , paquet bois

Salle de bain : 14,46 m² : vasque , baignoire et WC

Maison 2 :

Bolet avec escalier en pierres

Salon / Séjour : 36,71 m² avec cheminée

Couloir : 4,66 m²

Cuisine : 6,24 m²

Chambre 1 : 11,52 m²

Chambre 2 : 13,50 m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Salle de bain : 8,93 m² : vasque , baignoire , bidet et WC

Sous sol :

Cave voûtée 1 : 34,50 m²

Cave voûtée 2 : 13,96 m²

Dépendances :

Pigeonnier 1 :

Pièce aménageable avec point d'eau : 12,33 m²

Étage :

Chambre 3 : 12,33 m²

Pigeonnier 2 :

Petit salon : 10,29 m²

Salle de bain : 7,15 m² : vasque , baignoire ; WC

Étage

Chambre 4 : 7,72 m²

Garage

Garage pour deux voitures : 40,00 m².

Piscine 12X6 équipée d'une couverture automatique entourée de terrasses en pierres

Parc de 9332 m² aménagé en pelouse et arboré, au milieu de la nature.

