



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9738CHG**
- Prix TTC : **355 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**



Au coeur d'un village médiéval et pittoresque, belle maison restaurée avec goût. Terrasse. Cave voûtée avec accès indépendant. Fenêtres et autres éléments architecturaux d'époque médiévale. Très belle vue dominante sur le village et ses environs.





Ref : 9738CHG

Localisation

Surface habitable : **66 m²**

Surface Utile : **111 m²**

Surface terrain : **78 m²**

Dépendances : **oui**

Piscine : **non**

Les avantages :

Village médiéval et touristique

Maison de caractère restaurée



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : **355 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Dans le Parc naturel régional classé Géoparc Mondial de l'UNESCO. Au coeur d'une cité médiévale pittoresque, belle maison en pierre restaurée avec goût. Terrasse. Cave voûtée avec accès indépendant. Fenêtres et autres éléments architecturaux d'époque médiévale. Très belle vue dominante sur le village et ses environs.

Rez-de-chaussée

Terrasse 12m² environ

Pièce de vie 29m², coin bar avec un point d'eau, poêle à bois, fenêtre avec coussiège, escalier en bois

1er Étage

Séjour 25m² avec cuisine ouverte équipée , ancien évier en pierre, poêle à bois, escalier en bois, belle vue sur le village

Cabinet de toilettes

Combles aménagées 30m² au sol, chambre, salle de bains, très belle vue dominante

Rez-de-rue

Cave voûtée en pierre apparente 28m² équipée d'évier et tout branchement pour une buanderie ou salle d'eau et toilettes

Maison rénovée, en parfait état.

Possibilité d'aménagée la cave pour une activité professionnelle

Village touristique et animé, avec une forte demande locative

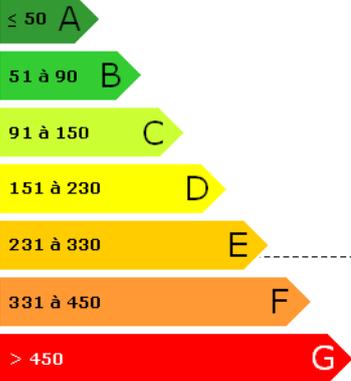
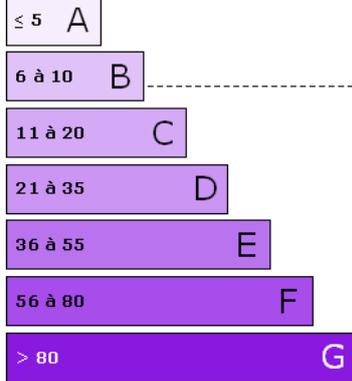
Chemins de promenades dans les environs et au bord de la rivière

Proche services et commerces



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : 317,00 kWhep/m ² .an		Estimation des émissions : 9,00 kg éqCO ₂ /m ² .an	
Logement économe  <p>≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G</p> Logement énergivore	Logement  <p>317 kWhep/m².an</p>	Faible émission de GES  <p>≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G</p> Forte émission de GES	Logement  <p>9 kg éqCO₂/m².an</p>

