



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9732CCV**

Prix TTC : **633 000 €**

Localisation : **Aquitaine / Lot et Garonne**



Belle propriété en pierre sur 3 hectares, composée d'une maison familiale rénovée avec 5 chambres dont 2 en suite, et son gîte mitoyen, entrée indépendante, 2 chambres. Un bel extérieur avec ses 2 terrasses, vue panoramique sur la piscine et la campagne.





Ref : 9732CCV

Localisation

Surface habitable : **430 m²**

Surface Utile : **0 m²**

Surface terrain : **3,5 Ha**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

vue panoramique

7 chambres



Région : **Aquitaine**

Département : **Lot et Garonne**

Prix : **633 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Proche de toutes les commodités du magnifique village de Monflanquin, cette belle et imposante maison en pierre, rénovée, offre une vue panoramique depuis ses 2 terrasses sur la piscine et la campagne. Lumineuse avec des baies vitrées donnant sur les terrasses, 5 chambres dans la maison principale, dont 2 en suite, 2 chambre s dans le gîte, de grands atouts s'offre à cette propriété tant pour une maison de famille ou une activité touristique. 3 hectares composé de prairies et verger irrigué.

Garage carport 2 voitures, remise avec 2 ateliers. Piscine avec volet roulant.

Maison principale

Entrée 28,89m²

Wc 2,13m²

Cuisine aménagée 37,46m²

Salon 27,31m²

1er étage

Chambre 1 en suite 24,40m² avec salle de douche 4,07m²

Chambre 2 en suite 18,77m² avec salle de douche 3,39m²

2e étage

Chambre 3: 10,9m²

Chambre 4: 13,02m²

Chambre 5: en mezzanine 17,30m²

Salle de bain 4,32m²

Grande terrasse semis couverte,

Pigeonnier Buanderie 12,41m² avec grenier non aménagé accessible par échelle meunière

Gîte mitoyen avec entrée indépendante

Cuisine ouverte sur pièce à vivre 49,23 m², baie vitrée donnant sur une terrasse



Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Chambre 1: 17m²
 Chambre 2: 16,51m²
 Salle de douche wc 13m²

Double vitrage
 Piscine 12 x 6m avec volet roulant, chlore
 Carport 2 voitures
 Remise composée de 2 ateliers
 Terrain 3 hectares avec prairies et verger, petit potager.

