



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9713PJP

Prix TTC : 109 000 €

Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne**



Charmante fermette typique du Quercy au nord-ouest du Tarn et Garonne, sans vis à vis dans un écrin de verdure et à proximité d'un joli petit village. Elle se compose d'une grange en pierres avec plusieurs dépendances sur un terrain de 2.2 hectares.





Ref : 9713PJP	Localisation
Surface habitable : nc Surface Utile : 699 m² Surface terrain : 2,2 Ha Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Campagne non isolée Ensemble de caractère	 <p>Région : Midi-Pyrénées Département : Tarn et Garonne</p>
Prix : 109 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Charmante ferme typique du Quercy au nord-ouest du Tarn et Garonne à proximité d'un joli petit village où il fait bon vivre. Elle se compose d'une grange en pierres avec plusieurs dépendances sur un terrain de 2.2ha.

Sur ce produit l'occasion est donnée d'écrire son histoire en aménageant par exemple : la grange en habitation, la grange ouverte sans toit permettrait d'implanter une piscine, dans le hangar ouvert on peut imaginer des écuries et dans l'étable créer un gîte. Cette propriété donne de la flexibilité pour l'aménagement des bâtis. Eau et électricité au pied de la grange.

Grange en pierres: Pour habitation principale
 Toitures en bon état, les murs sont sains
 Etable : 113,21 m²
 Mezzanine : 113,21 m²
 Corps de grange : 131,47 m² avec une belle charpente.
 Ecuries : Création d'un gîte
 sol en béton :108,12 m²
 Hangar ouvert : belle structure. Eventuellement pour des écuries ou autre.
 Sol : 160 m²
 Grange en pierres sans toit : possibilité projet piscine
 Sol : 200 m².

EXTERIEURS :
 A proximité du village sans vis à vis dans un écrin de verdure le tout sur un terrain de 2.2hectares. En amont une source s'écoule dans un fossé traversant la propriété.





Etiquette énergie : **Exonéré**

