



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9673NDC**
- Prix TTC : **258 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**



Dans un village médiéval pittoresque proche de Saint-Cirq-Lapopie. Maison ancienne 200m² en pierre avec plusieurs terrasses, jardins et cour. Grandes pièces de vie, 10 pièces, cheminée monumentale. Garage, ateliers, cave. Vue imprenable





Ref : 9673NDC

Localisation

Surface habitable : **200 m²**
Surface Utile : **295 m²**
Surface terrain : **1 246 m²**
Dépendances : **oui**
Piscine : **non**
Les avantages :
Grande maison pour grande famille ou logements indépendants.
Belle vue sur les vallées et proche de la rivière du Lot



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : **258 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Dans un village pittoresque proche de la cité médiévale de Saint-Cirq-Lapopie.
Grande maison ancienne en pierre avec une remarquable cheminée monumentale.
Grandes pièces de vie, 6 chambres, sol en planchers bois.
Garage, ateliers et cave.
Grande terrasse en position dominante avec vue. Jardin en espalier 175m². Terrain boisé 1071m² avec un petit bâtiment en ruine.
Cour discrète avec un four à pain.
Vue imprenable sur la vallée du Lot.
Possibilité d'aménager 3 appartements indépendants.

Niveau R au rez-de-jardin

Une terrasse et une cour discrète avec le four à pain/barbecue BBQ.

Salon 1 avec cheminée monumentale de l'époque médiéval et ancien évier en pierre : 37.50m².

Cuisine : 14m².

Salon 2 : 16.50m².

Chambre 1 : 15.50m²

Salle de bains : 4.50m².

Toilettes : 2m²

Dégagement : 1m x 2m, placard intégré.

Niveau R-1 au rez-de-chaussée

Petite terrasse.

Escalier centrale extérieure en pierre desservant le salon au niveau R.

Salon 3 avec point d'eau et meuble bar : 29m²

Chambre 2 : 15m².

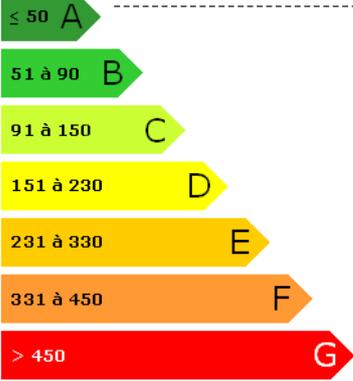
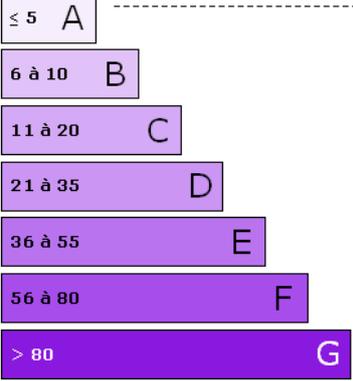
Petite terrasse.

Garage : 22m².



Atelier / Buanderie : 14.50m².
 Cave : 14m², haute de plafond.

Niveau R+1 dans les combles.
 Chambre 3 : 17m².
 Chambre 4 : 16m².
 Chambre 5 : 39m².
 Chambre 6 : 16m².
 Salle de bains : 7m².

Absence de factures de consommations relevées d'énergies, le Diagnostic de performance énergétique ne peut pas être classé dans son étiquette logement économe ainsi que dans son étiquette d'émission de GES.			
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : Pas de données		Estimation des émissions : Pas de données	
Logement économe  <p>≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G</p> Logement énergivore	Logement 0 kWhEP/m ² .an	Faible émission de GES  <p>≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G</p> Forte émission de GES	Logement 0 kgéqCO ₂ /m ² .an

