



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9670LRC**
- Prix TTC : **323 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**



Au calme proche Cahors, maison de caractère lumineuse offrant 124 m² habitables, 3 chambres, 2 salles d'eau et vaste sous-sol. Sur un terrain de 5 000 m² avec arbres fruitiers, piscine couverte, abri voitures, petite dépendance aménageable en studio.





Ref : 9670LRC

Localisation

Surface habitable : **124 m²**

Surface Utile : **263 m²**

Surface terrain : **5 032 m²**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Au calme

Proche commerces



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : **323 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Proche Cahors, charmante maison en pierre lumineuse, sur un terrain de 5 000 m² très bien entretenu, avec arbres fruitiers, piscine couverte, abri voitures, petite dépendance aménageable en studio et vaste sous-sol avec coin cuisine. Cette maison offre 124 m² habitables comprenant 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine aménagée avec coin repas, séjour en véranda avec vue sur le jardin. A 10 minutes de tous commerces.

Rez-de-jardin :

Entrée par véranda : 20,50 m²

Avec pierre apparentes

Wc : 1,63m²

Chambre 1 : 12,24 m²

Chambre 2 : 17,43 m²

Chambre 3 : 11,80 m²

Salon : 25,12 m²

Avec cheminée (insert)

Séjour en véranda : 18 m²

Avec pierres apparentes et vue sur le jardin

Cuisine aménagée: 21,24 m²

Avec coin repas

Salle d'eau 1 : 5,05 m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Avec double vasque et sèche serviette

Salle d'eau 2 : 6,84 m²

Avec wc, douche à l'italienne et sèche serviette

Sous-sol :

Vaste garage : 126 m²

Avec coin cuisine

Extérieurs :

Piscine couverte : 8 x 4 m

Traitement au chlore

Carport : 2 véhicules

Préau : 20 m²

Dépendance " petite maison de vigne " : 13 m²

Avec douche, wc, et point d'eau. Idéale pour studio

Technique :

Chauffage : chaudière gaz de ville

Menuiserie PVC et volets bois

Assainissement : tout à l'égout

Charmante maison familiale à découvrir sur un joli terrain clôturé, proche de tous commerces.



