



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE

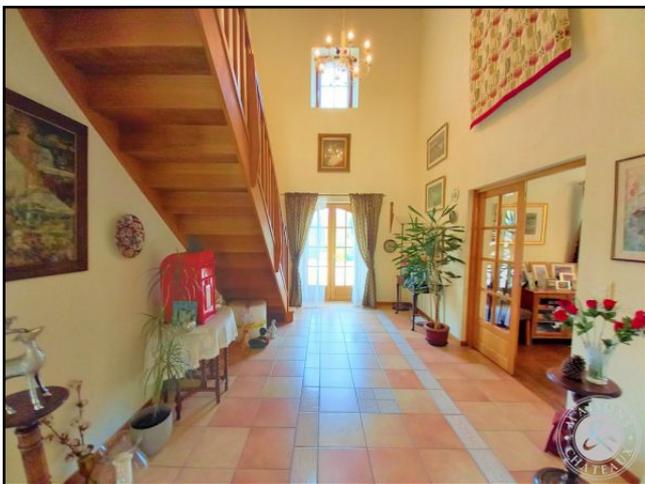


- Ref : 9645MDB
- Prix TTC : 549 000 €
- Localisation : Midi-Pyrénées / Lot



Maison de campagne en pierre, de construction récente avec 4 chambres en suite, très confortable et sans vis à vis. Dépendance de plus de 400m² aménagée pour le spectacle, piscine et double garage sur un terrain de plus de 2 hectares arboré de fruitiers.





Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9645MDB

Localisation

Surface habitable : **235 m²**
Surface Utile : **420 m²**
Surface terrain : **2,1 Ha**
Dépendances : **oui**
Piscine : **oui**
Les avantages :
Très grande dépendance restaurée
Maison très lumineuse et confortable



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : **549 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Maison de campagne en pierre, de construction récente avec 4 chambres en suite, très confortable et sans vis à vis. Dépendance restaurée de plus de 400m² aménagée pour le spectacle, piscine et double garage sur un terrain de plus de 2 hectares arboré de fruitiers.

Hall d'entrée 21,50 m², hauteur sous plafond à l'est avec placard, WC/lave mains et accès par escalier en chêne au 1er étage

Coin repas de 13,65 m² en prolongement du hall et donnant sur terrasse à l'ouest

Salon/salle à manger 45,92 m² cheminée/insert avec 2 portes fenêtres est/ouest

Bureau 14 m² avec porte fenêtre à l'est

Cuisine 19 m² équipée et aménagée avec porte fenêtre à l'ouest

Arrière cuisine/buanderie de 5,60 m²

Terrasse couverte de 13 m²

1er étage

Dégagement de 6,57 m² avec grand placard

Chambre 1 – 19,89 m² en suite avec salle d'eau 4,39 m²

Chambre 2 – 19,72 m² en suite avec salle d'eau 4 m² et placard/penderie intégré

Chambre 3 – 19,32 m² en suite avec salle de bain 6,79 m² et placard/penderie intégré

Chambre 4 – 14,55 m² en suite avec salle d'eau 4,80 m² et placard/penderie intégré

Dépendance de 400 m² restaurée et aménagée principalement en salle de spectacle

Piscine en forme de 9,50 m de long par 6 m de large et 1,20 m de profondeur

Pool house 11,56 m² avec terrasse attenante de 11,11 m²

Double garage avec ouverture des portes télécommandée

Verger : pommiers, poirier, cerisier, prunier, pêchers, plaqueminier, cassis, framboise...

Confort de la maison



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Chauffage au sol partout
 1er étage construit sur ourdit béton
 Chaudière Viessmann au fioul cuve 3000 litres
 Parquet en chêne massif au salon et partout au 1er
 Double vitrage partout
 Assainissement aux normes
 ADSL, en attente de la fibre

