



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9637CCV**

Prix TTC : **990 000 €**

Localisation : **Aquitaine / Lot et Garonne**



En campagne vallonnée avec vue panoramique, belle demeure en pierre de 500m² en parfait état. 6 chambres en suite, grande piscine, terrain de pétanque, appartement indépendant. Le bien idéal pour une maison familiale ou une activité de chambres d'hôtes.





Ref : 9637CCV

Localisation

Surface habitable : **435 m²**

Surface Utile : **514 m²**

Surface terrain : **2,3 Ha**

Dépendances : **non**

Piscine : **oui**

Les avantages :

6 chambres en suite

Vue panoramique



Région : **Aquitaine**

Département : **Lot et Garonne**

Prix : **990 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Dans la campagne vallonnée lot et garonnaise, belle demeure en pierre de 500 m² entièrement rénovée, en parfait état et bien entretenue avec vue dominante et panoramique. Un appartement indépendant, 6 chambres en suite, une grande piscine, terrain de pétanque font de ce bien une maison familiale ou adaptée pour des chambres d'hôtes exploitable immédiatement. Sur un terrain de 2.3 ha.

Rez de chaussée

Grande entrée 22,99m²

Cuisine 24,72m² et arrière cuisine 13,19m²

Salle à manger 51m²

Salon privé avec cheminée 31m²

Chambre 1 en suite avec salle de bain 41 m² et dressing de 7m²

Dégagement avec placard et wc

1er étage

Une mezzanine avec coin bureau 20 m²

Un salon avec cheminée et parquet de 37m²

Chambre 2 en suite avec salle d'eau 25m²

Chambre 3 en suite avec salle d'eau 29m²

2e étage

Chambre 4 en suite avec salle de bain et alcôve 33m²

Chambre 5 en suite avec salle de bain et douche 33m²

Appartement indépendant attenant de 44m² composé d'une cuisine et coin repas, une chambre avec salle d'eau.



Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

2 terrasses couvertes, une de 11m² avec four à prunes en pierre et l'autre de 29 m²
 Une chaufferie buanderie de 20 m², un wc
 Un garage dans la grange attenante de 50m² avec mezzanine pour rangement.
 Une piscine de 12m X 5 m, traitement au sel,
 Grand parking
 Un terrain de pétanque
 Puits
 Beau terrain de 2.3 hectares

Chauffage central au fioul
 Fosse septique

