



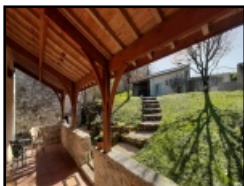
IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9574PJP

Prix TTC : 365 000 €

Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne**




Charmant corps de ferme dans le Quercy Blanc au nord-ouest du Tarn et Garonne composé d'une maison d'habitation et de ses dépendances avec vue sur un lac. Un endroit très paisible avec la possibilité d'exercer une activité commerciale.





Maisons & Châteaux - 12 Place St James - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9574PJP	Localisation
Surface habitable : 196 m² Surface Utile : 484 m² Surface terrain : 3 740 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : Campagne Vue dominante	 <p>Région : Midi-Pyrénées Département : Tarn et Garonne</p>
Prix : 365 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Charmant corps de ferme dans le Quercy Blanc au nord-ouest du Tarn et Garonne composé d'une maison d'habitation et de ses dépendances avec vue sur un lac, non loin des commodités. Dans un endroit très paisible avec la possibilité d'exercer une activité commerciale pour un complément de revenu. Le terrain est joliment aménagé et piscinable. Surface totale 3740 m²

Maison d'habitation:

Les sols sont en planchers bois d'époque poncés et vitrifiés, les menuiseries sont en bois simple vitrage et le système de chauffage est au bois avec un poêle chauffant toute la partie habitable. Toutes les toitures ont été refaites.

Terrasse couverte : 28,27 m²

Entrée : 1,66 m²

Cuisine aménagée et équipée : 22,12 m²

Séjour : 27,22 m²

Couloir ; 3,88 m²

Chambre parentale avec placards : 13,20 m²

Chambre 2 : 11,66 m²

Salle de bain : 6,00 m² Baignoire , vasque

WC : 1,20 m² avec lave main

Sous-sol:

Chambre d'amis : 30,11 m² avec point d'eau

Buanderie : 7,16 m²

Cave : 45,14 m²

DÉPENDANCES :

Studio : 42,22 m² aménagé en salle de massage, possibilité d'une chambre d'hôte

Salle d'eau : 3,78 m² douche vasque et WC



Petite maison

Bâtisse sur deux niveaux : 88,40 m² à rénover

Garage : 41,10 m²

Grange

Grange en pierres : 210,37 m² facile pour créer des gîtes.

Cet ensemble est à taille humaine pour y vivre et y créer une petite activité commerciale.

EXTERIEURS :

Parc aménagé et soigné, avec la possibilité d'implanter une piscine.

