



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9573CHG**
- Prix TTC : **530 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Ariège**



Sur affluent de la Garonne, proche Montesquieu-Volvestre, Moulin à eau du XIXème
Siècle avec maison d'habitation de caractère d'environ 364 m² sur 2 hectares de
terrain, commerces à pied. Joli terrain arboré avec île et barrage. Au calme, sans vis
à vis.





Ref : 9573CHG

Localisation

Surface habitable : **364 m²**
Surface Utile : **0 m²**
Surface terrain : **2 Ha**
Dépendances : **oui**
Piscine : **non**
Les avantages :
Moulin a eau
Possibilité remise en place production d'hydro-électricité.



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Ariège**

Prix : **530 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Sur affluent de la Garonne, proche Montesquieu-Volvestre, Moulin à eau du XIXème Siècle avec maison d'habitation de caractère d'environ 364 m² dont 6 chambres, sur 2 hectares de terrain, commerces à pied. Joli terrain arboré avec île et barrage. Au calme, sans vis à vis

Entrée 10m²

Belle pièce de vie 69 m² avec vue sur barrage

Salon 28 m²

Cuisine indépendante 25 m²

Laverie 23 m²

pièce à usage de réserve 57 m²

WC

Au premier :

3 chambres spacieuses de 14.95, 15.55 et 18.40m²

Salle de bain : Plan 2 Vasques, Douche, bidet

WC,

Cagibis 6 m².

Palier 17.85

Au second

Salle de jeux 37 m²

3 Chambres avec placards de 14.85, 21 et 19.35m²

Salon 37.25m²

Salle de bain , plan vasque, WC, Baignoire.

Laverie 23.10m²

réserve 33m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

pièce de 24.50m²
 Grenier 33m²
 Chauffage bois et fuel

Nombreuses dépendances :

Atelier 83 m²
 Hangar 96 m²
 Abris 33m²
 hangar métallique 105m²
 Porcheries 95m²
 Beaux volumes.

Moulin alimenté en eau. Possibilité remise en place production d'hydro-électricité.

Joli terrain arboré avec magnifique île et barrage. Au calme, sans vis à vis.

