



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9543PJP

Prix TTC : 479 000 €

Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne**



Charmante propriété de caractère au coeur du Quercy blanc comprenant une maison bourgeoise avec sa tour du XVIème et des dépendances au milieu de 3.7ha de prairies et de bois, sans vis-à-vis et à cinq minutes des commerces et services.





Ref : 9543PJP	Localisation
Surface habitable : 419 m² Surface Utile : 217 m² Surface terrain : 3,8 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Campagne non isolée Manoir	 <p>Région : Midi-Pyrénées Département : Tarn et Garonne</p>
Prix : 479 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Charmante propriété de caractère au coeur du Quercy blanc au nord-ouest du Tarn et Garonne comprenant une maison bourgeoise avec sa tour du XVIème, une grange en pierres et un garage pour deux voitures au milieu de 3.7ha de prairies et de bois en sortie d'un hameau sans vis-à-vis et à cinq minutes des commerces et services.

Cette belle maison est authentique, lumineuse et agréable à vivre.

Elle nécessitera un rafraîchissement et de remettre l'assainissement aux normes.

La bâtisse est de plain-pied avec des sols en terres cuites, des poutres apparentes des plafonds hauts, des menuiseries bois simple vitrage et un système de chauffage au fioul dans toutes les pièces.

Maison principale :

Entrée / Couloir : 18 m²

Cuisine : 15 m²

Salle à manger : 19 m²

Séjour : 40 m², avec cheminée en pierre

Couloir : 23 m², avec cour privative

WC : 2 m², toilettes, lave main

Chambre 1 : 11 m², avec salle de bain en suite de 3 m², baignoire, lavabo

Chambre 2 : 11 m², avec salle d'eau en suite de 2,26 m², douche, lavabo

Chambre 3 : 15 m², dressing 3 m², avec salle de bain en suite de 7m², baignoire, vasque, WC

Bureau : 6 m²

Chambre 4 : 9 m² avec salle d'eau en suite de 2,3 m², douche, lavabo

Rez-de -jardin :

Salle de musique / chambre: 18 m²

Cave 1 : 18 m²

Cave 2: 17 m²



Dépendances :

Pigeonnier :

Chambre 5 : 12 m²

Salle de bain : 12 m²

Garage : 45 m², emplacement pour 2 voitures

Chaufferie : 11,93 m², chauffage au gaz

Grange : 150 m²

Piscine : 11 x 5

Puits

