



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9533CHG**
- Prix TTC : **959 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Haute Garonne**



Dans le Comminges, belle Maison de Maître 18^{ème} siècle restaurée, de 457 m² habitables et ses 1000 m² de communs, au coeur d'un parc clos paysager de 2,4 ha environ. Propriété sur 8 ha, idéale pour activité d'accueil...1 h des pistes et 1 h 30 de la mer





Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9533CHG

Localisation

Surface habitable : **457 m²**
Surface Utile : **1 417 m²**
Surface terrain : **2,4 Ha**
Dépendances : **oui**
Piscine : **non**
Les avantages :
Maison de maître et ses dépendances
intérieur contemporain



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Haute Garonne**

Prix : **959 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Dans le Comminges, belle Maison de Maître 18^{ème} siècle restaurée, offrant 457 m² environ de surface habitable et ses communs posée au coeur d'un parc clos, paysagé et ombragé de 2,4 hectares environ. Propriété sur 8 ha au total, idéale pour activité d'accueil...

Au rez de chaussée,

Hall d'entrée 25 m²,
Cuisine équipée 46 m²,
Salle à manger 19 m²,
Buanderie 39 m²,
Grand Salon 48 m².

Au 1er Etage,
4 Chambres spacieuses,

Chambre 1 en suite:
Salle d'eau avec douche Italienne et lavabos
WC

Chambre 2 en suite:
Salle d'eau avec douche Italienne et lavabos
WC

dressing,

Salle d'eau 5 m²,



Salle de bain 12 m²,
douche Italienne, WC, bidet et lavabos

Bureau 17 m²,
Wc,

Au second étage,

2 grandes chambres dont une parentale,
WC.

Chauffage au sols au rez-de-chaussée et par radiateurs au premier et au deuxième étage.

Deux chaudières:

Pompe à chaleur 2kW Mitsubishi triphase
chauffage principal, la chaudière fuel peut servir en complément.
Chaudière a fioul De Dietrich

Panneaux Solaire pour eau chaude sanitaire

Nombreuses dépendances :

2 ateliers,
abri voiture,
grange,
garage pour 3 voitures

Appartement indépendant à rénover.

Beaux volumes, espaces lumineux.

Demeure entièrement rénovée, aménagée avec goût.

Le charme du 18^{ème} siècle avec une touche contemporaine.

Intérieur Design.

Cadre verdoyant, au calme, terrasses ombragées.



Parc clos, sécurisé avec portail automatique.

Panneaux solaires.

Fibre internet.

Cette propriété offre des possibilités d'aménagement :

Gîtes, salle de réception, évènementiel,

