



IMMOBILIER  
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9520DTA

Prix TTC : 130 000 €

Localisation : Midi-Pyrénées / Lot



Emplacement rare au coeur de la ville de Cahors avec très belle vue, cet appartement de 3 pièces au 1er étage offre de beaux éléments anciens: moulures, parquets, cheminée.





<b>Ref : 9520DTA</b>	<b>Localisation</b>
Surface habitable : <b>85 m<sup>2</sup></b> Surface Utile : <b>0 m<sup>2</sup></b> Surface terrain : <b>nc</b> Dépendances : <b>oui</b> Piscine : <b>non</b> Les avantages : <b>Bel emplacement</b> <b>Faibles charges de copropriété</b>	 <p>Région : <b>Midi-Pyrénées</b>          Département : <b>Lot</b></p>
<b>Prix : 130 000 €</b>	

Honoraires à la charge du vendeur

<b>Descriptif</b>
<p>Emplacement rare au coeur de la ville de Cahors avec très belle vue, cet appartement de 3 pièces au 1er étage offre de beaux éléments anciens: moulures, parquets, cheminée.</p> <p>Accès via un bel escalier ancien en pierre à la porte d'entrée.          Entrée sur couloir avec accès à la grande cuisine d'environ aménagée de 20 m<sup>2</sup>, haut plafond avec moulures, parquet au sol, porte menant au séjour.          Séjour de 22 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, haut plafond avec moulures, parquet au sol, très belle vue.          Couloir menant à un cellier/dressing d'environ 4 m<sup>2</sup> puis à une salle d'eau avec wc d'1.80 m<sup>2</sup>,          Chambre 1 d'environ 9 m<sup>2</sup>          Chambre 2 d'environ 14.5 m<sup>2</sup> avec rangement/dressing et sa propre salle de bains/wc avec baignoire sabot, lavabo et emplacement machine à laver, 3.35 m<sup>2</sup> et 1.72 m<sup>2</sup>.</p> <p>Chauffage gaz de ville, local au rez de chaussée dans cour intérieure et cave en sous-sol, grenier.          Survitrage côté rue et double vitrage côté cour.          Bien soumis au statut de la copropriété : Copropriété de 17 lots dont 9 lots d'habitation. Charges annuelles 250 Euros.</p>



