



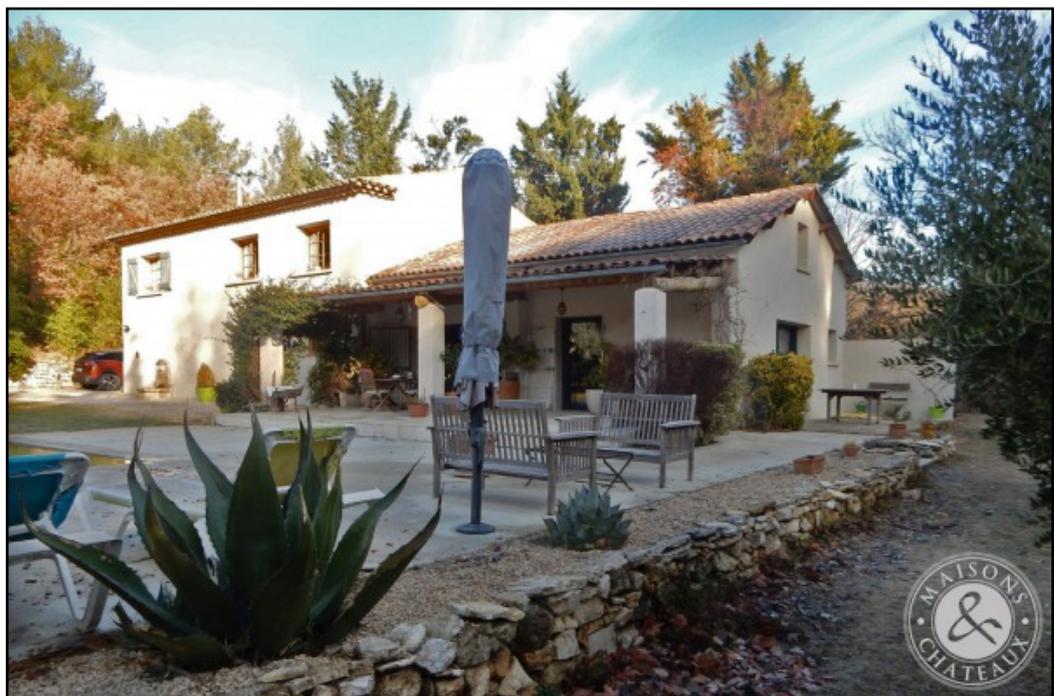
IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9461MAM**

Prix TTC : **714 000 €**

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur / Vaucluse**



Maison de 300m² sur plus d'un hectare de terrain située en bordure d'un ruisseau.
Piscine 15x5, parc à chevaux comprenant 2 boxes, garage indépendant de 25m²,
gîte couvert et indépendant de 34,4m².





Ref : 9461MAM

Localisation

Surface habitable : **300 m²**
Surface Utile : **0 m²**
Surface terrain : **1 Ha**
Dépendances : **oui**
Piscine : **oui**
Les avantages :
Maison rénovée
Possibilité centre équestre



Région : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**
Département : **Vaucluse**

Prix : **714 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Maison rénovée en Provence exposée Sud ouverte sur un terrain de 1 ha 26.
Surface disponible d'environ 300m² avec garage couvert de 49,3m² et gîte 34,4m²
Piscine 15X5 avec filtration au sel, remplissage automatique et gestion de la qualité de l'eau.
Boxes à chevaux 18m²
49 oliviers.

Rez de chaussée

Entrée 6,3m²
Cuisine 15,5m²
Cellier 10,1m²
Cave 14,5m²
WC
Salle à manger 26m² avec poêle à bois
Salon 15m²
Chambre 6,5m² avec salle de bains attenante 5m²

1er étage

Mezzanine 14,2m²
Salon 19,5m²
Chambre 1 12,5m²
Chambre 2 13,4m²
Chambre 3 14,5m²
Chambre 4 14,5m²
Bureau 8,3m²
Salle de Bains 7,3m²
WC



Divers:

Ruisseau en limite de propriété

Eau par forage

Assainissement individuel

Chauffage central au gaz

Parquet chêne massif

