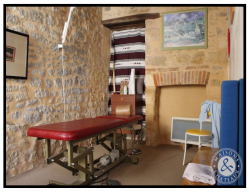
IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9255TPL**
- Prix TTC : **250 000 €**
- Localisation : **Aquitaine / Dordogne**

Petit immeuble au centre d'un bourg en limite du Lot et de la Dordogne, comprenant un cabinet médical de 100m² en rez-de-chaussée et deux appartements en duplex, entièrement rénovés de 100 m² chacun à l'étage.

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

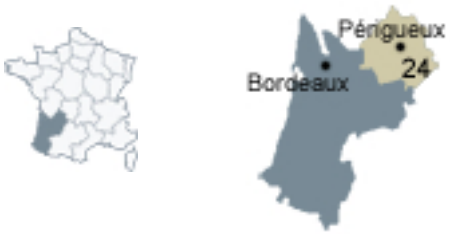
Ref : **9255TPL**

Surface habitable : **250 m²**
Surface Utile : **300 m²**
Surface terrain : **200 m²**
Dépendances : **non**
Piscine : **non**
Les avantages :
Cabinet médical
Appartements rénovés

Prix : **250 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Localisation



Région : **Aquitaine**
Département : **Dordogne**

Descriptif

Petit immeuble au centre d'un bourg en limite du Lot et de la Dordogne, comprenant un cabinet médical de 100m² en rez-de-chaussée et deux appartements en duplex, entièrement rénovés de 100 m² chacun à l'étage. Bonne situation commerciale.

Rez de chaussée:
Cabinet médical:
Salle de soin 1: 12m²
Salle de soin 2: 9 m²
Bureau: 18m²
Salle de musculation: 21m²
Réserve: 35m²
Salle d'eau/wc: 6m²

Appartements: Accès en étage par deux terrasses distinctes:
Appartement 1:
Terrasse: 12m²
Cuisine: 11m²
Hall: 3 m²
WC: 2m²
Salon/SAM: Sol en parquet et escalier en bois pour accès aux chambres: 35m²
Etage:
Palier avec placard/penderie: 13m²
Salle de bain: 11m²
Wc: 2m²
Chambre 1: 8m²
Chambre 2 avec placard/penderie: 16m²

Appartement 2:
Terrasse: 12m²
Cuisine: 11m²
Hall: 3m²
Salon/ SAM avec sol en parquet et escalier en bois pour accès aux chambres: 35m²
Etage:
Palier: 8m²
Salle de bain: 12 m²
WC: 2m²
Chambre 1: 16m² avec placard/ penderie
Chambre 2: 11m² avec placard/penderie

Produit de grande qualité. Idéal pour commerce, ou cabinet médical, avec logements ou locations. Les appartements sont entièrement rénovés. A voir.

Etiquette énergie : Exonéré