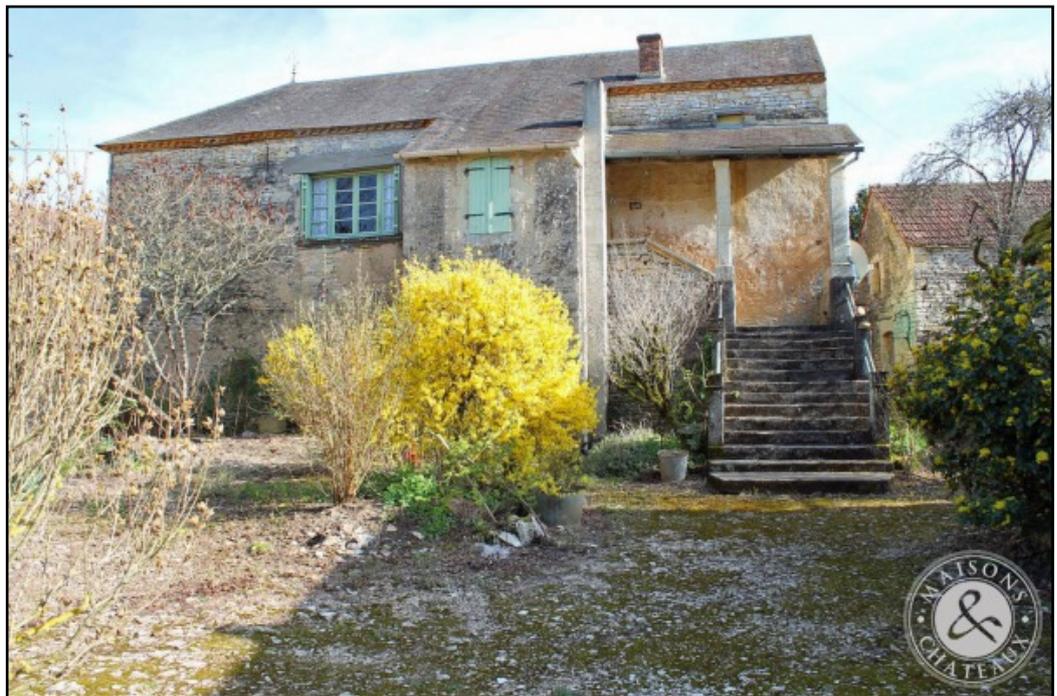




IMMOBILIER  
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : 9241TPL
- Prix TTC : 197 280 €
- Localisation : Midi-Pyrénées / Lot



Ensemble immobilier en pierre, comprenant une maison d'habitation de 90m<sup>2</sup> avec caves de 57m<sup>2</sup>, deux grangettes, un ancien fournil, dans un joli hameau de la bouriane. Au calme et proche toutes commodités et commerces.





Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32  
 contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9241TPL

## Localisation

Surface habitable : **90 m<sup>2</sup>**  
Surface Utile : **240 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **3 500 m<sup>2</sup>**  
Dépendances : **oui**  
Piscine : **non**  
Les avantages :  
**Ensemble de caractere**  
**Non isolé**



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : **197 280 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## Descriptif

Ensemble immobilier en pierre, comprenant une maison d'habitation de 90m<sup>2</sup>, avec caves, deux grangettes, un ancien fournil, un grenier aménageable, pour une surface utile totale de 255m<sup>2</sup>. Ensemble à rénover mais habitable. Le tout sur 3000m<sup>2</sup> de terrain dans un joli hameau de la bouriane. Au calme, proche toutes commodités et commerces.

Maison d'habitation : Un niveau avec accès par escalier en pierre.

Cuisine avec cheminée et insert : 30m<sup>2</sup>

Salle à manger : 26m<sup>2</sup>

Hall : 5m<sup>2</sup>

Atelier : 3m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4m<sup>2</sup>

Grenier aménageable : 70m<sup>2</sup>

Caves : 57m<sup>2</sup>

Dépendances :

Grangette1 : 10m<sup>2</sup>

Grangette 2 ; 16m<sup>2</sup>

Ancien fournil : 6m<sup>2</sup>

Ensemble immobilier de caractère à rénover, mais avec beaucoup de charme et au calme.



