



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : 9220CHG
- Prix TTC : 2 000 000 €
- Localisation : Midi-Pyrénées / Lot



Sur un plateau, en position dominante remarquable château XVe classé Monument Historique et ses communs, maison de gardien, dépendances, salles de réception, moulin à vent, tour de guet aménagée, piscine, sur 18.6 ha de jardin à la française, parc, bois..





Ref : 9220CHG	Localisation
<p>Surface habitable : 660 m² Surface Utile : 429 m² Surface terrain : 18,6 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Château XVe Monument Historique remarquablement restauré Propriété idéale pour projet culturel, artistique, événementiel</p>	 <p>Région : Midi-Pyrénées Département : Lot</p>
<p>Prix : 2 000 000 €</p>	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Au sommet d'un plateau, en position dominante, remarquable et élégant château construit fin XVe, classé Monument Historique, entièrement et magnifiquement restauré pendant plus de 18 années et ses communs, moulin à vent classé, maison de gardien, ancienne tour de guet aménagée en logement, et ses vastes dépendances, anciennes écuries et salles des attelages entièrement restaurées et aménagées en 2 salles de réception, l'ensemble posé sur 18.6 hectares de jardins à la Française, parc, prairie, bois.

LE CHATEAU :

Le château a fait l'objet d'une restauration complète supervisée par l'Architecte en Chef des Monuments Historiques. Malgré des épisodes tragiques et des années d'abandon il fallut 18 années de travaux pour lui redonner son lustre. Témoin admirable de l'architecture Pré-Renaissance il offre de nombreux éléments de caractère qui font de cette demeure une des plus riches de son époque en Quercy.

Le corps de logis principal, quadrilatère élevé sur 2 niveaux sur caves offre des pièces de grandes tailles, lumineuses, agrémentées de cheminées monumentales avec des sols en terres cuites.

Les deux façades principales sont percées de grandes baies à meneaux à double croisillons, qui baignent les salles qu'elles ornent d'une lumière abondante, rare dans les châteaux de cette époque.

Les fenêtres à meneaux des grandes salles sont mises en valeur par des encadrements sculptés tous différents.

Les vitraux sont occultées par des volets intérieurs à plis de serviette.

L'escalier en particulier, est une oeuvre architecturale exceptionnelle.

Ce large escalier en vis à noyau torsadé, unique en France, doit son originalité à la richesse de ses sous-marches toutes différentes, véritable dentelle finement ciselée.

La main courante est, elle, directement sculptée dans le mur.

Un chef d'oeuvre.



La porte principale en noyer sculptée, fidèle copie de l'originale qui reste exposée dans le vestibule de l'entrée est une oeuvre tout aussi remarquable.

L'entrée dans le logis principal côté cour d'honneur se fait par la porte sculptée, encadrée de pinacles et ornée de moulures, la lourde porte en noyer à 2 battants est protégée par un volet bois.

Le vestibule : 14.60 m²

Il dessert 2 grands salons.

L'entrée, richement ornée, donne au visiteur la mesure des éléments architecturaux que l'on va admirer dans la demeure.

Sol en pierre, plafond voûté en croisées d'ogives, porte en pierre encadrée de pinacles et moulurée qui s'ouvre sur l'escalier,

Cage d'escalier en vis : 13 m²

Sol en pierre, accès au grand salon 2,

Grand Salon 1 : 100.00 m²

Éclairé par 4 baies à meneaux à double croisillons sur les deux façades Est et Ouest.

Grande Cheminée monumentale en pierre, sol en carreaux de terre cuite, plafond à la Française.

Grand Salon 2 : 74.00 m²

Eclairé par 4 baies à meneaux à double croisillons sur les deux façades

Grande Cheminée monumentale en pierre, sol en carreaux de terre cuite, plafond à la Française.

Salle à manger : 59.50 m²

Eclairée par 1 baie à meneau à double croisillon à l'Est, une baie demi-croisée à l'Ouest.

Grande Cheminée monumentale en pierre, sol en carreaux de terre cuite, plafond à la Française.

Cuisine équipée et aménagée

WC indépendant

Buanderie

A l'étage, accessible depuis l'escalier principal :

Grand salle de réception : 100 m²

Éclairée par 4 baies à meneaux à double croisillons sur les deux façades Est et Ouest.

Grande Cheminée monumentale en pierre, sol en carreaux de terre cuite

Grande Chambre seigneuriale : 68.00 m²

Salle d'eau : 05.00 m², douche, vasque



Bureau : 18.00 m²

plafond voûté en croisée d'ogives, cheminée

Ancienne garde-robe

Chambre 2 : 60.00 m²

Éclairée par 1 baie à meneau à double croisillon à l'Est, une baie demi-croisée à l'Ouest.

Grande Cheminée monumentale en pierre, sol en carreaux de terre cuite, plafond à la Française

Salle d'eau : 4.56 m²

Dans le prolongement du logis principal au Nord, une partie plus rustique qui communique avec les deux niveaux.

Cage d'escalier avec escalier bois 9.00 m²

Chambre 3 : 11.72 m²

Salle de bain : 3.56 m²

Douche italienne, meuble vasque

WC indépendant

Chambre 4 : 14.95 m²

éclairée par 2 fenêtres sur 2 faces

Salle d'eau : 3.50 m²

Douche italienne et vasque

Wc indépendant

Caves et soubassements : 250 m²

Chaufferie : Chauffage central au fuel par 2 chaudières Viessman.

Le corps de logis est entièrement chauffé au sol sur ses deux niveaux.

Cave à vin, accessible depuis la cour principale par un escalier en pierre fermé par une grille

Les Dépendances :





Etiquette énergie : **Exonéré**

