



IMMOBILIER  
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9091CHG**
- Prix TTC : **1 011 000 €**
- Localisation : **Aquitaine / Dordogne**



“Ancienne ferme entièrement restaurée du XVe et XVIIe siècle sur 8ha de bois et prairies au coeur des 2 vallées avec ses gîtes et chambres d'hôtes originales, classé 3 étoiles.”





Ref : 9091CHG

## Localisation

Surface habitable : **700 m<sup>2</sup>**  
Surface Utile : **755 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **8 Ha**  
Dépendances : **oui**  
Piscine : **oui**  
Les avantages :  
**Exceptionnelle propriété de rapport**  
**Idéalement située**



Région : **Aquitaine**  
Département : **Dordogne**

Prix : **1 011 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## Descriptif

Ancienne ferme restaurée du XVe et XVIIe siècle sur 8 ha de terrain, dominant les deux vallées du Périgord noir, dédiée à l'accueil depuis plusieurs années avec grand succès, à 30 minutes de Sarlat, comprenant:

Maison principale 400m<sup>2</sup> habitables

Entrée 10,50m<sup>2</sup>

Cuisine 27,50m<sup>2</sup>

Salle à manger 23,50m<sup>2</sup>

Salon 60m<sup>2</sup>

Chambre avec salle de bain +WC

Studio accolé

Chambre avec salle de bain + WC

Etage

5 chambres dont 3 avec salle de bain et 2 salle de douche + WC

Gîte 1 destiné pour 5 personnes 100 m<sup>2</sup>

1 Pigeonnier 32 m<sup>2</sup> attenant à la maison principale avec entrée indépendante, aménagé en studio.

2 piscines

1 four à pain en fonction

Un parking

1 terrain de pétanque avec sa buvette et barbecue

Plusieurs dépendances et abris

Box à chevaux



Gîte 2 destiné pour 12 personnes 170m<sup>2</sup>

Roulottes Tziganes de 15 m<sup>2</sup> chacune totalement aménagées en chambres d'hôtes.

Pratiquement 8 ha de prairies et de bois à quelques minutes d'une ville tous commerces et commodités.

