



IMMOBILIER  
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 8279PJP

Prix TTC : 407 000 €

Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne**



En campagne dans le Quercy Blanc, au calme mais pas isolée, maison de caractère du XVIIème siècle de 320 m<sup>2</sup>. Charme et confort, sauna, piscine et parc très soigné de 7000 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers. Puits. Chalet en bois. 10 mn des commerces et écoles.





Ref : 8279PJP

## Localisation

Surface habitable : **320 m<sup>2</sup>**

Surface Utile : **0 m<sup>2</sup>**

Surface terrain : **7 000 m<sup>2</sup>**

Dépendances : **non**

Piscine : **oui**

Les avantages :

**Charme et confort**

**Bien restaurée**



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Tarn et Garonne**

Prix : **407 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## Descriptif

En campagne dans le Quercy Blanc, au calme mais pas isolée, maison de caractère du XVIIème siècle de 320 m<sup>2</sup>. Charme et confort, sauna, piscine et parc très soigné de 7000 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers. Puits. Chalet en bois. 10 mn des commerces et écoles.

Rez de chaussée :

Entrée 19 m<sup>2</sup>

Salon 40 m<sup>2</sup> avec insert et poutres apparentes

Chambre 16 m<sup>2</sup>

Chambre 20 m<sup>2</sup>

Pièce aveugle 20 m<sup>2</sup>

Salle de bain 9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et W.C. 5 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

Pallier 19 m<sup>2</sup>

Living avec cuisine équipée et aménagée 49 m<sup>2</sup>

Chambre 25 m<sup>2</sup>

Chambre 37 m<sup>2</sup>

Chambre 9 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec sauna 9 m<sup>2</sup>

W.C. séparé

Grenier 170 m<sup>2</sup> : en partie aménagé avec 6 fenêtres velux, bien isolé, avec 6 velux

Cave 41 m<sup>2</sup>

Cave voûtée 19 m<sup>2</sup>



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Parc paysager très soigné d'environ 7000 m<sup>2</sup> avec de très beaux arbres et des fruitiers  
 Possibilité pour une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> supplémentaires.  
 Piscine 5m x 12m avec bâche été et bâche hiver  
 Puits  
 Sécurité par bornes infra-rouge  
 Terrasse de 110 m<sup>2</sup>  
 Chalet en bois avec électricité,  
 Chauffage central pompe à chaleur, eau chaude solaire 250 L.  
 Double vitrage partout,  
 Panneaux photovoltaïques avec un rendement de 1.900 €/an.  
 Idéal comme chambres d'hôtes ou maison de famille.

