IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE

- Ref : **9900CHG**
- Prix TTC : **323 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**

En village avec premiers commerces et services, maison en pierre à pigeonnier d'environ 170 m² habitables, comprenant séjour avec cheminée, 2 salons, cuisine ouverte, 4 chambres 2 salles d'eau, bureau, garage, cave et dépendance sur plus 1 Ha de terrain

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : **9900CHG**

Surface habitable : **170 m²**
Surface Utile : **312 m²**
Surface terrain : **1,1 Ha**
Dépendances : **oui**
Piscine : **non**
Les avantages :
Grand terrain
vilage avec services et commerces

Prix : **323 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Localisation

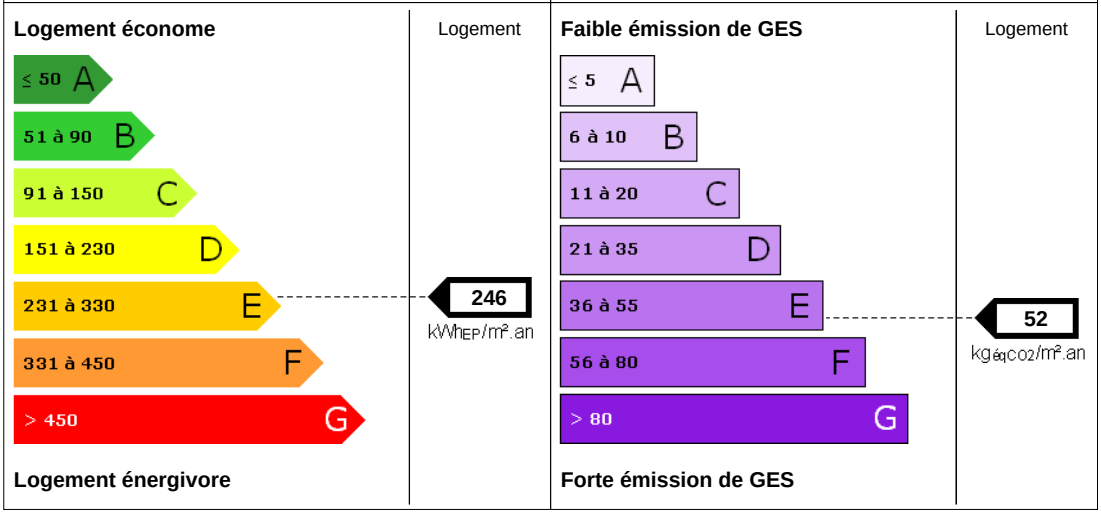
Région : **Midi-Pyrénées**
Département : **Lot**

Descriptif

En village avec premiers commerces, services, professionnels de santé, maison en pierre à pigeonnier d'environ 170 m² habitables, bien exposée Sud, Sud-Ouest comprenant séjour avec cheminée et insert, salon TV, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres au rez de chaussée, 1 salle d'eau, un wc, à l'étage grand palier à usage de bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc, une pièce avec entrée indépendante qui pourrait être un studio.

Garage, cave et une grande dépendance avec atelier, box pour chevaux, bucher et abri voiture, l'ensemble posé sur un beau terrain avec prairie, une partie boisée, terrain potentiellement constructible.

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : **246,00** kWhep/m².an	Estimation des émissions : **52,00** kg éqCO2/m².an



Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com