



IMMOBILIER  
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9887CHG**
- Prix TTC : **3 340 000 €**
- Localisation : **Aquitaine / Dordogne**



Château de style Directoire avec dépendance dans secteur touristique majeur constitués de 42 chambres formant 5 chambres d'hôtes et 8 gîtes pour un total de 120 couchages, salles de réception, cuisine, piscine 14m x 7m chauffée, l'ensemble sur 9 Ha.





Ref : 9887CHG

## Localisation

Surface habitable : **1 000 m<sup>2</sup>**

Surface Utile : **0 m<sup>2</sup>**

Surface terrain : **9,3 Ha**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

**Proche site touristique majeur**

**Périgord Noir**



Région : **Aquitaine**

Département : **Dordogne**

Prix : **3 340 000 €** honoraires inclus

Prix : 3 200 000 € TTC, honoraires exclus

Honoraires de 4% TTC à la charge de l'acquéreur

## Descriptif

Château de style Directoire avec dépendance dans secteur touristique majeur.

Constitué de 42 chambres formant 5 chambres d'hôtes et 8 gîtes pour un total de 120 couchages, salles de réception, cuisine, piscine 14m x 7m chauffée, l'ensemble sur 9 Ha.

Château de style Directoire avec dépendance constitués de 42 chambres équipées, décorées et rénovées en 2015 formant 5 chambres d'hôtes et 8 gîtes pour 120 couchages dont 2 chambres accès PMR dans la dépendance,

salle de mariage et de séminaire au rez-de-jardin du château, appartement de gardien, cuisine professionnelle pour 150 couverts, 2 salles à manger de 130 m<sup>2</sup> et 150 m<sup>2</sup>, 3 salons, Espace sauna, spa, sanitaires pour PMR, salle de sport, salle de billard en cours de rénovation,

piscine extérieure de 14m x 7m chauffée au gaz, plage et clôture neuve, chauffage électrique programmable et gaz pour le château, climatisation dans la dépendance, licence restaurant pas de licence 4.

Convierait également pour une activité hôtelière 4\* moyennant quelques aménagements de type climatisation et TV dans chaque chambre.

Vente murs et fonds, diverses options d'achat possibles.



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

