



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE

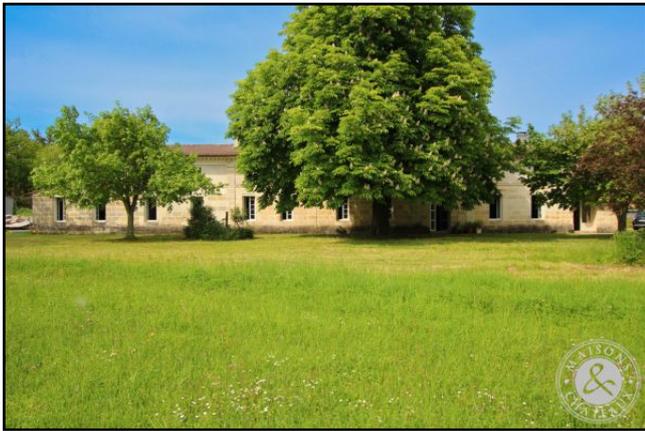


- Ref : 9869LRC
- Prix TTC : 640 000 €
- Localisation : Aquitaine / Gironde



Cette magnifique demeure " Girondine " de 271 m2 est à la recherche de nouveaux propriétaires pour profiter de son ambiance chaleureuse et de son cadre idyllique sur 3800 m2 de parc, offrant une vie paisible à l'écart de l'agitation urbaine.





Ref : 9869LRC

Localisation

Surface habitable : **271 m²**

Surface Utile : **0 m²**

Surface terrain : **3 800 m²**

Dépendances : **oui**

Piscine : **non**

Les avantages :

Girondine

Cadre idyllique



Région : **Aquitaine**

Département : **Gironde**

Prix : **640 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Cette magnifique demeure " Girondine " est à la recherche de nouveaux propriétaires pour profiter de son ambiance chaleureuse et de son cadre idyllique. Située dans un environnement au calme absolu de la campagne, cette demeure offre une vie paisible à l'écart de l'agitation urbaine.

D'une superficie généreuse de 271 m² habitables, cette maison spacieuse comprend cinq chambres avec salle d'eau et WC, offrant ainsi un espace suffisant pour accueillir une famille nombreuse ou pour recevoir des invités.

Rez de chaussée :

Cuisine 14m² Aménagée

Salle d'eau 6m²

W.C. 4 m²

Salle à manger 28,50m² Cheminée

Entrée 7,42 m²

Salon 59 m² Cheminée

Chambre 1 - 26,34 m² Placard

Chambre 2 - 15,59 m²

Salle de bains 14,49 m²

W.C. 4,45 m² Avec Douche

1er étage :

Palier 5,88 m²

Chambre 3 - 18,12 m² Avec Salle d'eau et WC

Chambre 4 - 15,56 m² Avec Salle d'eau et WC

Chambre 5 - 20,22 m² Avec Salle d'eau et WC



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Garage 160 m² Attenant
 Dépendance 30 m² Non Attenante
 Dépendance 40 m²

De plus, cette propriété offre la possibilité d'aménager un gîte ou un appartement indépendant, idéal pour les visiteurs ou pour générer un revenu supplémentaire.

La maison est aménagée sur un terrain d'environ 4000 m², offrant ainsi de vastes espaces extérieurs pour profiter de la nature environnante et créer votre propre oasis de détente.

Elle est agrémentée d'un très grand garage attenant (160 m²) et 2 dépendances, vous offrant un espace de stockage pratique et la possibilité de réaliser vos projets.

Située à proximité des commodités de St André de Cubzac, vous bénéficiez d'un rapide aux commerces, aux écoles et aux services.

De plus, l'accès à Bordeaux par la N10, vous permet de rejoindre rapidement la vie urbaine lorsque vous le souhaitez.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une propriété en pierres de style Girondine dans un cadre verdoyant et tranquille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

