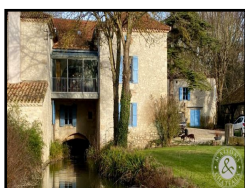




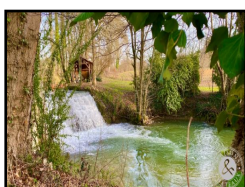
IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9764CHG**

Prix TTC : **852 000 €**

Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne**



Moulin à eau entièrement restauré sur 2 ha de parc traversé par un ruisseau, maison en pierre avec grand séjour, cheminée, 5 chambres, gîte indépendant avec mezzanine. Grand carport pour 2 voitures.





Ref : 9764CHG

Localisation

Surface habitable : **340 m²**

Surface Utile : **545 m²**

Surface terrain : **2,1 Ha**

Dépendances : **oui**

Piscine : **non**

Les avantages :

Excellent état

eau



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Tarn et Garonne**

Prix : **852 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

En Occitanie, Tarn et Garonne, moulin à eau restauré avec beaucoup de charme comprenant une maison principale élevée sur 3 niveaux, une grande salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée en enfilade, un salon avec cheminée, 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée.

Une véranda complète avantageusement le charme de cette belle demeure ouverte sur le parc et le déversoir.

A l'étage, 2 chambres mansardées avec une salle d'eau. Grands combles de plus de 110 m² avec une belle charpente en coque de bateau renversée, pouvant être aménagés.

En rez de jardin, une pièce de 58 m² aménagée en salle de réception ou de jeux avec four à pain.

Une 5e chambre avec sa propre salle d'eau avec un accès indépendant vers l'extérieur.

Toujours en rez de jardin, remise de plus de 70 m² avec chaufferie.

En dépendance, un gîte aménagé de 45 m² aux abords du bief comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre en mezzanine.

Une cave.

Un grand parc arboré de 2 hectares traversé par le cour d'eau, arrosage intégré, vannes hydrauliques.

Grand carport pour 2 voitures.

La maison principale le Moulin

Salle à manger 36 m²

avec cheminée en pierre

Salon avec cheminée en pierre 42m²

Cuisine 16m²

Véranda de 22m² avec vue sur le déversoir et le parc

5 chambres dont



2 chambres en rez-de-chaussée de 20 m² et 12 m², une salle de douche, wc
 2 chambres à l'étage de 15 m² et 14 m², une salle d'eau, wc
 1 chambre en rez de jardin de 16 m² avec salle de douche avec wc, avec entrée indépendante.

Combles de 110 m² avec belle charpente.

Remise de 70 m² avec chaufferie, chauffage par pompe à chaleur eau/eau connectée

Salle de réception ou d'activité de 59 m² avec four à pain.

En dépendance

Gîte en pierre de 45 m²

comprenant une pièce à vivre,

wc salle d'eau, 4,5m²,

chambre en mezzanine,

une terrasse sous préau.

Carport en bois

terrain 2 hectares avec arrosage intégré.

