IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE

- Ref : **9738CHG**
- Prix TTC : **355 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**

Au coeur d'un village médiéval et pittoresque, belle maison restaurée avec goût. Terrasse. Cave voûtée avec accès indépendant. Fenêtres et autres éléments architecturaux d'époque médiévale. Très belle vue dominante sur le village et ses environs.

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : **9738CHG**

Surface habitable : **66 m²**
Surface Utile : **111 m²**
Surface terrain : **78 m²**
Dépendances : **oui**
Piscine : **non**
Les avantages :
Village médiéval et touristique
Maison de caractère restaurée

Prix : **355 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Localisation

Région : **Midi-Pyrénées**
Département : **Lot**

Descriptif

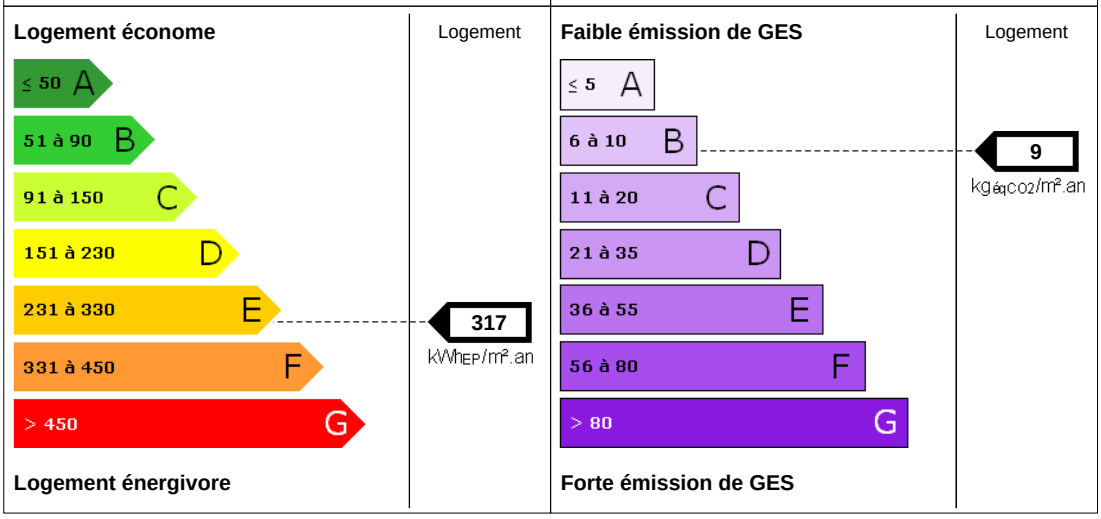
Dans le Parc naturel régional classé Géoparc Mondial de l'UNESCO. Au coeur d'une cité médiévale pittoresque, belle maison en pierre restaurée avec goût. Terrasse. Cave voûtée avec accès indépendant. Fenêtres et autres éléments architecturaux d'époque médiévale. Très belle vue dominante sur le village et ses environs.

Rez-de-chaussée
Terrasse 12m² environ
Pièce de vie 29m², coin bar avec un point d'eau, poêle à bois, fenêtre avec coussiège, escalier en bois

1er Étage
Séjour 25m² avec cuisine ouverte équipée , ancien évier en pierre, poêle à bois, escalier en bois, belle vue sur le village
Cabinet de toilettes

Combles aménagées 30m² au sol, chambre, salle de bains, très belle vue dominante

Rez-de-rue
Cave voûtée en pierre apparente 28m² équipée d'évier et tout branchement pour une buanderie ou salle d'eau et toilettes

Maison rénovée, en parfait état.
Possibilité d'aménagée la cave pour une activité professionnelle
Village touristique et animé, avec une forte demande locative
Chemins de promenades dans les environs et au bord de la rivière
Proche services et commerces

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : **317,00** kWhep/m².an	Estimation des émissions : **9,00** kg éqCO2/m².an