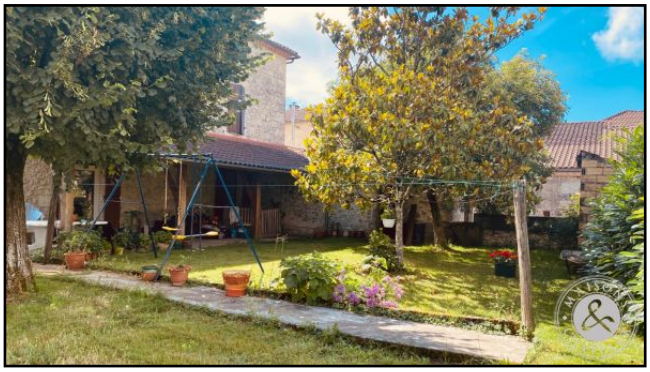
IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE

- Ref : **9688CHG**
- Prix TTC : **280 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne**

Grande maison de village en pierre, beau jardin, en retrait de la route, compte 6 grandes chambres à l'étage et peut avoir vocation de maison familiale ou d'activité de chambres d'hôtes. Cave, potager et puits. Garage avec possibilité d'aménager l'étage.

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Ref : **9688CHG**

Surface habitable : **229 m²**
Surface Utile : **384 m²**
Surface terrain : **1 925 m²**
Dépendances : **oui**
Piscine : **non**
Les avantages :
Maison de village
Grand jardin

Prix : **280 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Localisation

Région : **Midi-Pyrénées**
Département : **Tarn et Garonne**

Descriptif

Le jardin et la terrasse couverte cachés derrière une grande façade en pierre sont des atouts charmants pour cette grande maison de village, en Tarn et Garonne près de Roquecor.
Ces 6 grandes chambres à l'étage, un grand salon avec cheminée font de cette maison en pierre datant de 1836, une grande demeure familiale ou chambre d'hôtes au coeur du village. La cuisine compte aussi sa cheminée. Une grande cave, une remise en pierre, un magnifique puits, une dépendance indépendante composée d'un garage en rez-de-chaussée et d'un étage.
Le grand jardin de 1900 m² agrémenté d'arbres, le potager et la partie poulailler sont très agréable, tout en étant dans le village.

Maison

Rez de chaussée

Entrée 11,39m²
Salle de douche 3,93m²
Buanderie 2,41m²
Bureau 8,26m²
Piéce ou chambre 9,95m²
Wc1,70m²
Cellier 4,54m²
Cuisine avec cheminée 23,90m²
Salon avec cheminée 49,50m²

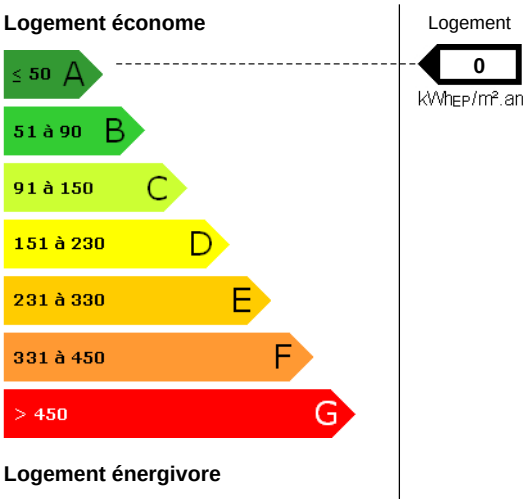
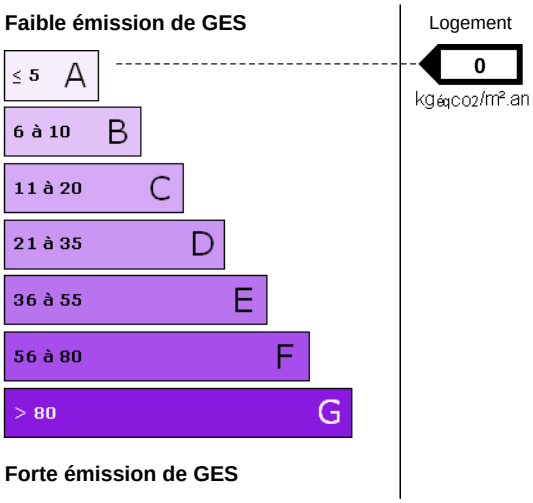
Etage desservie par un escalier en ormeaux

Couloir de circulation 7,15m²

Chambre 1 : 11,56m²
Chambre 2: 14,56m²
Chambre 3: 15,24m²
Chambre 4: 14,70m²
Salle de bain 4,73m²
Wc 1,62m²
Chambre 5: 15,19m²
Chambre 6: 15,80m²

Extérieur

Hangar à bois attenant en pierre 22m²
grand jardin de 1900m²
Préau
Cave 65m²
Puits en pierre
Dépendance indépendante de la maison (mitoyenne) avec garage 42,42m²avec un étage pouvant être aménagé.

Absence de factures de consommations relevées d'énergies, le Diagnostic de performance énergétique ne peut pas être classé dans son étiquette logement économe ainsi que dans son étiquette d'émission de GES.

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : **Pas de données**	Estimation des émissions : **Pas de données**