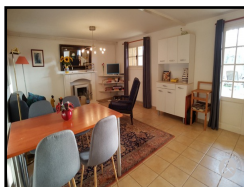




IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9515TPL**
- Prix TTC : **350 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**



EXCLUSIVITÉ, Grande maison moderne très bien située au calme et à quelques pas de tous commerces, 266 m² avec 5 chambres d'hôtes. Très lumineuse, vue dégagée sur la campagne, un terrain de 3250 m² avec piscine chauffée.





Ref : 9515TPL	Localisation
Surface habitable : 266 m² Surface Utile : 367 m² Surface terrain : 3 250 m² Dépendances : non Piscine : oui Les avantages : Tous commerces à pied 7 chambres	  Région : Midi-Pyrénées Département : Lot
Prix : 350 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif
EXCLUSIVITÉ. Grande maison moderne très bien située au calme et à quelques pas de tous commerces, 266 m² avec 5 chambres d'hôtes. Très lumineuse et vue dégagée, un terrain de 3250 m² avec piscine chauffée. La partie privée est constituée d'un grand salon salle à manger, cuisine, deux chambres et salle de bain avec douche et baignoire. La terrasse plein sud bénéficie d'une belle vue sur la campagne environnante. Un grand garage et plusieurs caves viennent compléter cette propriété. En rez de chaussée, entièrement carrelé, Salon, salle à manger : 47 m² Poêle à bois bûilleur, triple exposition sud, est et ouest Cuisine 12 m² Plein sud, accès par porte fenêtre à terrasse surplombant le terrain Salle petit déjeuner : 20.50 m² plein SUD, accès par porte fenêtre à terrasse 2 Chambres : 14 m² et 27 m² Exposition NORD, la plus grande possède un dressing et une porte fenêtre vers l'extérieur Salle de bain avec douche, baignoire et wc : 8 m² Wc séparé avec fenêtre : 2 m² A l'étage, hall de 14 m² desservant 5 chambres d'hôtes en suite avec dressing, parquet au sol avec carrelage dans les salles d'eau, 5 chambres de 12 m², 14.50 m², 14.70 m², 15.15 m² et 15.20 m². Au rez de jardin, Un salon avec cuisine ouverte pour les hôtes : 26.40 m² plein SUD



Wc : 2 m²

Buanderie : 9 m²

Ateliers techniques, caves : 50 m²

Garage deux voitures : 34 m²

PISCINE 5X10 chauffée par pompe à chaleur, chlore, profondeur 1.20m à 1.80m.

Chauffage central au gaz et poêle bouilleur (2 ans) en complément pour l'eau sanitaire : ballon tampon et ballon électrique.

Fosse septique.

Propriété à découvrir, possibilité de chiffre d'affaires professionnel ou grande maison familiale, avec les commerces et école à pied, dans un village animé du Lot.

