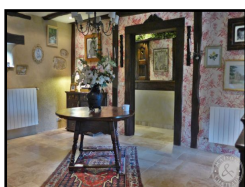




IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9497CHG**
- Prix TTC : **452 000 €**
- Localisation : **Aquitaine / Dordogne**



Dans le Périgord noir entre Sarlat et Montignac, belle maison en pierre typique avec toit entièrement en lauzes, disposant de 3 chambres dont une en suite et d'une belle cheminée cantou. Sur un terrain de 9 ha 66 ca avec bois, prairies et piscine.





Ref : 9497CHG

Localisation

Surface habitable : **156 m²**

Surface Utile : **205 m²**

Surface terrain : **9,7 Ha**

Dépendances : **non**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Charme et caractère

Grand terrain



Région : **Aquitaine**

Département : **Dordogne**

Prix : **452 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

En sortie d'un petit hameau, au calme, à 15 mn de Sarlat et de Montignac, belle maison en pierre typique avec toit entièrement en lauzes. En parfait état, la maison dispose de trois chambres dont une en suite en rez-de-chaussée et une belle cheminée cantou dans le séjour. Située sur un beau terrain de 9 ha 66 ca d'un seul tenant constitué de bois et prairies et avec une piscine de 10*5.

MAISON, chauffage central avec chaudière bois, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage partout

Rez-de-chaussée

Entrée : 8 m², carrelage travertin

Couloir : 3,70 m², carrelage travertin

Dégagement : 3,70 m², carrelage travertin, placard

WC avec lave-mains : 1,80 m², carrelage travertin

Chambre 1 en suite : 18 m², parquet au sol, porte-fenêtre pour accès au jardin côté Sud, Salle d'eau avec WC de 3,63 m² avec travertin au sol

Séjour : 48 m², carrelage travertin et plancher au sol, poutres apparentes, cheminée cantou, insert, porte-fenêtre pour accès au jardin côté Sud, escalier en colimaçon en fer forgé pour accès à l'étage

Cuisine : 34,40 m², travertin au sol, véranda double vitrage, porte-fenêtre pour accès au jardin et terrasse Nord Est

Étage

Palier : 5,90 m², plancher au sol

Dégagement : 3,60 m², plancher au sol

Chambre 2 : 13,35 m², moquette au sol

Chambre 3 : 12,35 m², moquette au sol

Salle de bains : 5,75 m², carrelage au sol, bain, lavabo, WC



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Cave : 23 m², béton au sol

Appentis : 25,88 m², béton au sol

Piscine 10*5, Chlore ou sel, Liner.

