



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9422MAM

Prix TTC : 628 000 €

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur / Alpes-de-Hte-Provence



Entre Durance et Luberon, Maison du XIXe siècle de 275m² sur 1 hectare d'arbres fruitiers, studio indépendant de 32m² et 250m² de dépendances. Possibilité de chambres d'hôtes et d'activité commerciale. Puits.





Ref : 9422MAM

Localisation

Surface habitable : **275 m²**

Surface Utile : **0 m²**

Surface terrain : **1 Ha**

Dépendances : **oui**

Piscine : **non**

Les avantages :

Chambres d'hôtes/Gites

Arbres fruitiers



Région : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Département : **Alpes-de-Hte-Provence**

Prix : **628 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Entre Durance et Luberon, Maison du XIXe siècle de 275m² sur 1 hectare d'arbres fruitiers, studio indépendant de 32m² et 250m² de dépendances. Possibilité de chambres d'hôtes et d'activité commerciale. Puits.

Rez de chaussée

Entrée exposée au Sud

Séjour 66m²

Salle à manger 20m²

Cuisine provençale 16,80m²

Buanderie 7,56m²

Salle d'eau 4,90m²

Cellier 7,06m²

WC

Escalier suspendu

Et dégagements 8,75m²

1er étage

Chambre 1 16,56m²

Dressing 22,80m²

Pièce réception 85,00m²

Chambre 2 18,90m²

Salle de bains 4,05m²

Bureau/petit salon 9,84m²

Chambre 3 17,90m²

Chambre 4 16,50m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Veranda 25,00m²
 Débarras 18,00m²
 Dégagements 7,00m²

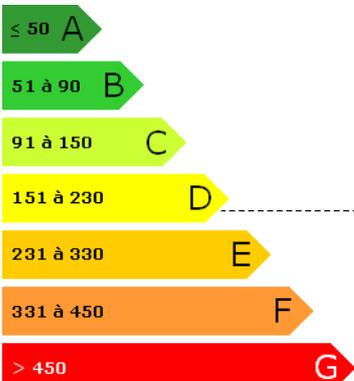
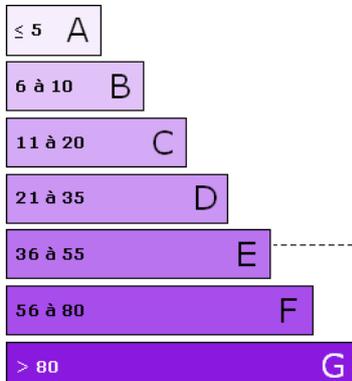
Gîte indépendant 32m² disposant d'une salle d'eau et d'un WC

Divers

Verger dont 22 oliviers

Puits avec pompe

Cuve fioul environ 2700 litres

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : 217,08 kWh _{EP} /m ² .an		Estimation des émissions : 41,60 kg éqCO ₂ /m ² .an	
Logement économe  Logement énergivore	Logement  kWh _{EP} /m ² .an	Faible émission de GES  Forte émission de GES	Logement  kg éqCO ₂ /m ² .an

