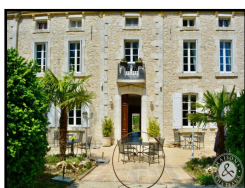




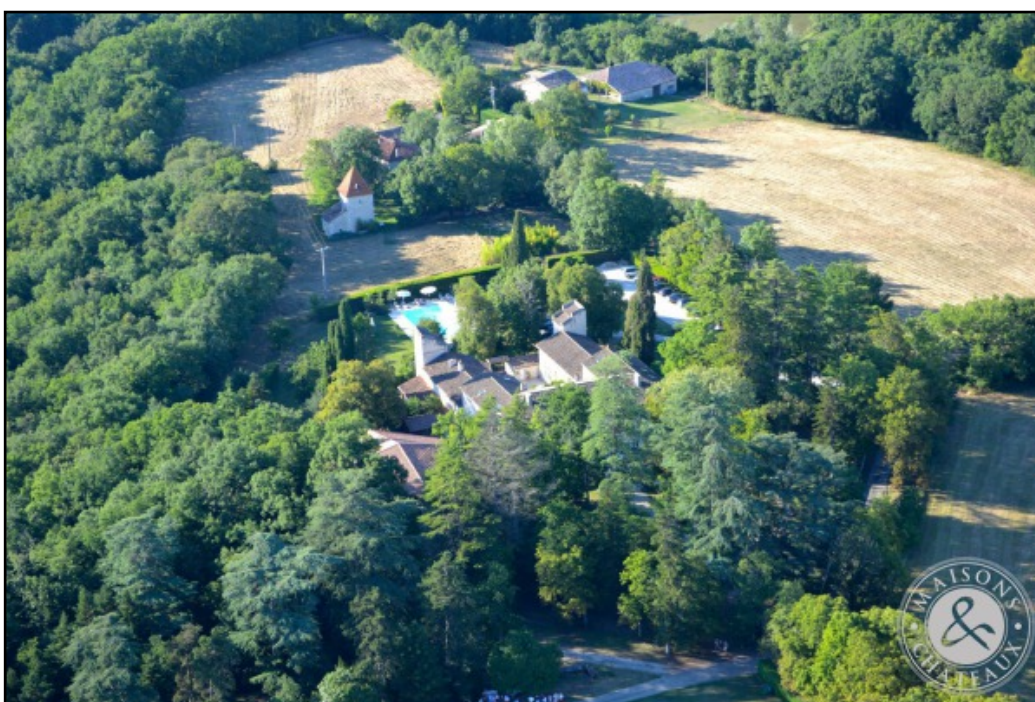
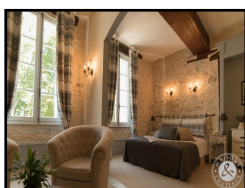
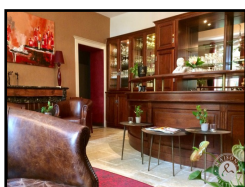
IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9408PJP

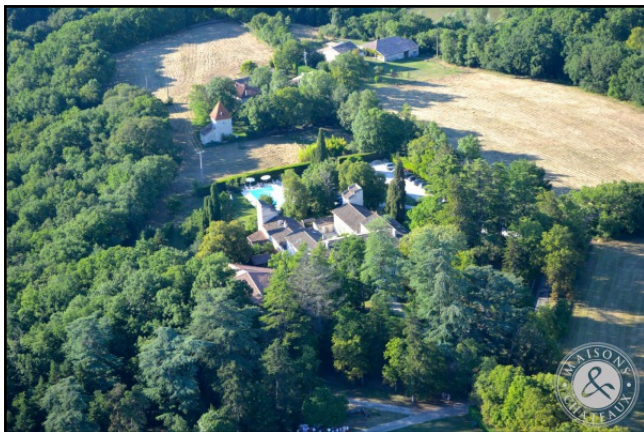
Prix TTC : 1 650 000 €

Localisation : Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne



Magnifique châteaux en activité d'hôtellerie restauration et ses dépendances pour un total de 1227m². 26 chambres, 3 appartements, un restaurant, une cuisine professionnelle, 1 bar à vin, sur un domaine de 4 ha agrémenté d'une piscine et d'un potager bio.





Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9408PJP	Localisation
Surface habitable : 837 m² Surface Utile : 1 539 m² Surface terrain : 3,2 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Campagne Activité commerciale	 Région : Midi-Pyrénées Département : Tarn et Garonne
Prix : 1 650 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif
Magnifique châteaux en activité d'hôtellerie restauration et ses dépendances pour un total de 1227m². 26 chambres, 3 appartements, un restaurant, une cuisine professionnelle, 1 bar à vin, sur un domaine de 4 ha ombragé et agrémenté d'une piscine et d'un potager bio dont les produits sont utilisés par le chef du restaurant gastronomique. La bâtisse, ancienne maison de maître du 17^{ème}, formant un U laisse place à une magnifique cours intérieure en galets, où on peut découvrir une fontaine. Au rez-de-chaussée : Entrée : 32,70 m² Bureau de réception : 15,66 m² Bar : 34,33 m² Bibliothèque : 26,86 m² Toilettes : 7,20 m² Couloir : 3,84 m² Chambre 4 : 28,80 m², salle d'eau, au normes handicapés, double vitrage, menuiseries bois Chambre 5 : 23 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois Restaurant : 63,60 m² peut recevoir jusqu'à 40 couverts, climatisé Cuisine : 42,40 m², professionnelle, équipée aux normes requises, climatisée Arrière cuisine : 40,60 m² Lingerie : 50 m² Cave : 15 m² Studio : 30 m², double vitrage, menuiseries bois Appartement 1 : 2 pièces : 50 m² duplex, double vitrage, menuiseries bois Appartement 2 : 3 pièces : 90 m², duplex, double vitrage, menuiseries bois Bureau : 70 m² ancien appartement transformé en bureau



Au premier étage :

11 chambres " supérieures ", dont 9 " classiques " et 2 " single standard ".

Chambre 101 : 15,78 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 102 : 15,78 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 103 : 37, 20 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 104 : 33,25 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 106 : 33,25 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 108 : 37,20 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 109 : 20, 70 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 110 : 15,75 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 111 : 36, 00 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 113 : 20, 00 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 114 : 16,66 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 301 : 29,93 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 303 : 29, 93 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Chambre 305 : 18,85 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Espace privé : 30 m², double vitrage, menuiseries bois, climatisation

Au deuxième étage :

Chambre 202 : 13,80 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 203 : 13,80 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 204 : 34,56 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 210 : 34, 56 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 212 : 29,92 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 214 : 37,00 m², salle de bain, double vitrage, menuiseries bois

Chambre 216 : 17, 10 m², salle de bain, double vitrage menuiseries bois

Espace privé : 30 m², double vitrage menuiseries bois

Dépendances :

Bar a vin : 260 m² pouvant recevoir jusqu'à 100 couverts et sa terrasse pouvant recevoir 20 à 30 couverts.

Piscine : 12 x6m au chlore

WC piscine : 6 m²

Pool house : 6 m²



