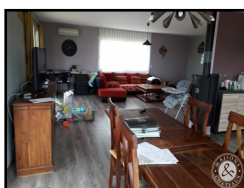




IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9404NDC**
- Prix TTC : **356 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**



Vue panoramique sur village pittoresque à l'horizon. Grande maison récente de 167m², sous-sol intégral aménageable avec 2eme cuisine, salle d'eau et 2 garages. Installations équestres. Piscine. Hangar 2 véhicules. Terrain de 1.6Ha.





Ref : 9404NDC	Localisation
Surface habitable : 167 m² Surface Utile : 323 m² Surface terrain : 1,6 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Tous aménagements moderne et confortable Vue impressionnante et aménagement équestre	 Région : Midi-Pyrénées Département : Lot
Prix : 356 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif
Position dominante, belle vue sur un village pittoresque à l'horizon. Grande villa contemporaine de 167m², sous-sol intégral aménageable avec 2eme cuisine, salle d'eau et 2 garages. Installations équestres. Piscine. Hangar 2 véhicules. Terrain de 1.6Ha. Maison Rez-de-chaussée Entrée 10m² Salle de séjour 63m² dont cuisine ouverte 12m², poêle à bois, grands baies vitrées donnant sur la terrasse. Couloir 5m x 0.81m Cabinet de toilettes 1.40m² Chambre 1 de 15.60m² Salle d'eau complète 5.40m². Chambre 2 de 12.20m² Suite parentale 21.40m² avec placard intégré et salle de bains 9.60m² Soubassement au rez-de-jardin Surface totale 173m² avec 2eme cuisine donnant vers la piscine, salle d'eau, buanderie, espaces techniques pour piscine et chauffage, garages pour 2 voitures, atelier. Adoucisseur d'eau. Chauffage au fioul, climatisation réversible. Sol chauffant dans la salle de séjour. Volets électrique sur les baies vitrées et volets roulants sur les fenêtres. Hangar ouvert 110m² abris pour deux grands véhicules type camionnette ou tracteur. Hangar en bois 80m² avec deux boxes pour les chevaux, sellerie, eau. Carrière de dressage 80m x 20m, clôture électrique.



