



IMMOBILIER  
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9387MAM

Prix TTC : 586 000 €

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur / Bouches-du-Rhône



Maison de caractère lumineuse avec de grands volumes, 170m<sup>2</sup>, construite en partie dans une ancienne chapelle du XII<sup>ème</sup> siècle, avec petite maison attenante de 90m<sup>2</sup> au coeur d'un village provençal, piscine de 4X3m et jardinets de 120m<sup>2</sup>.





Ref : 9387MAM

## Localisation

Surface habitable : **250 m<sup>2</sup>**

Surface Utile : **0 m<sup>2</sup>**

Surface terrain : **650 m<sup>2</sup>**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

**Provence**

**Luberon/Alpilles**



Région : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Département : **Bouches-du-Rhône**

Prix : **586 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## Descriptif

Entre Alpilles et Lubéron Maison de village d'environ 170m<sup>2</sup>, lumineuse, avec de grands volumes, abritée pour sa pièce centrale au sein d'une ancienne chapelle du XII<sup>ème</sup> siècle avec petite maison attenante de 90m<sup>2</sup> pour habitation ou activité professionnelle.

La maison principale a été récemment rénovée et se compose comme suit:

Rez de chaussée

Cuisine équipée 32m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur les extérieurs et l'entrée principale.

Chambre avec terrasse d'environ 15m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC

Un séjour/salle à manger de 55m<sup>2</sup> dans l'abside d'une chapelle du XII<sup>e</sup> avec son poêle à bois

A l'entresol Mezzanine 7m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau.

1er étage

Chambre 1 :13m<sup>2</sup> avec salle de bains et wc

Chambre 2 :11m<sup>2</sup> communicante

2eme étage

Chambre :13m<sup>2</sup> avec douche et wc

Grands dressings

En extérieur : jardinets de 55 et 65m<sup>2</sup> et une petite cour, une cour au sud avec sa piscine de 4mx3m.

Attenante une maison de village avec son entrée, constituée de 3 pièces pour une surface habitable de 90 m<sup>2</sup>



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Rez de chaussée

Entrée et pièce principale 22m<sup>2</sup>

1er étage

Pièce avec cuisine ouverte et WC 33m<sup>2</sup>

2eme étage

Pièce avec salle d'eau et wc, nombreux rangements

Double vitrage, possibilité de relier les deux maisons

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : <b>112,00</b> kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an		Estimation des émissions : <b>33,00</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	
<b>Logement économe</b> <p>≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F &gt; 450 G</p> <b>Logement énergivore</b>	Logement <b>112</b> kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>Faible émission de GES</b> <p>≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F &gt; 80 G</p> <b>Forte émission de GES</b>	Logement <b>33</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

