



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : 9380NDC
- Prix TTC : 213 000 €
- Localisation : Midi-Pyrénées / Lot



“ Située dans un petit village pittoresque du Parc Naturel, belle propriété en pierre restaurée et aménagée en 2 habitations vendues meublées avec 2 cuisines, 2 séjours, patio, terrasse, vue dominante. Agréable jardin arboré. ”





Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminhac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9380NDC	Localisation
<p>Surface habitable : 118 m² Surface Utile : 230 m² Surface terrain : 440 m² Dépendances : oui Piscine : non Les avantages : 2 Habitations vendues meublées Village au calme à proximité des commerces</p>	 <p>Région : Midi-Pyrénées Département : Lot</p>
<p>Prix : 213 000 €</p>	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Dans le Parc Régional Naturel des Causses du Quercy.
 Belle maison de village en pierre avec beaucoup de charme.
 Possibilité maison et gîte.
 Maisons vendues meublées avec espace extérieur privatif pour chacune.
 Sol en terre suite au rez-de-chaussée et en bois massif à l'étage.
 Caves, espace repas d'été dans le patio, terrasse avec vue dominante et dégagée.
 Puits. Terrain 440m² clos avec 2 accès indépendants.

Maison principale
 Séjour 41m² avec cuisine ouverte, ancien évier en pierre, sortie terrasse.
 Terrasse en bois 24m² avec vue dégagée sur la campagne environnante.
 Combles aménagés en espace nuit, 45m² au sol, très belle charpente et vue dominante par les fenêtres en " chien assis ".
 Salle de bains complète 18m².

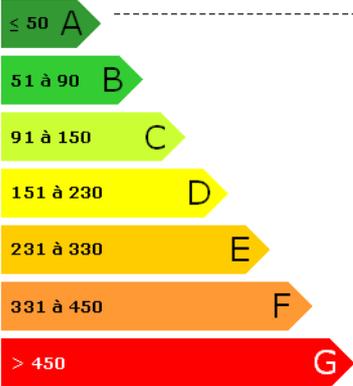
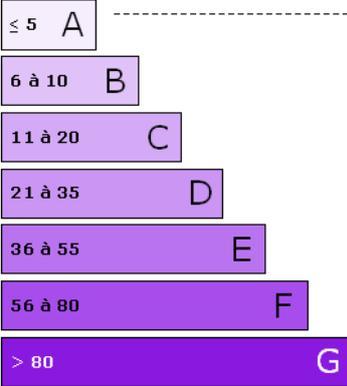
Maison d'amis.
 Séjour 31.50 avec cuisine ouverte, salle d'eau, sortie au jardin privatif.
 Combles aménagés en espace nuit, 29.50m² au sol, poutres apparentes et vue sur le village.

Patio 19m² avec eau et évier, bel espace discret et ombragé pour des repas d'été.
 Soubassement de la maison principale composé de 3 parties :
 Cave à vin ou atelier 19m².
 Ancien fournil avec le four à pain 27m², aménagé comme chaufferie.
 Remise avec des fenêtres côté sud, peut abriter des plantes en hiver.
 Dans le jardin comme arbres, se trouve un tilleul, pieds de vigne, un pêcher, un figuier, un sureau et une paire de kiwis.
 Puits.



Menuiserie en bois en double vitrage

Charmant village très calme à 5 minutes de commerces, services et école.

Absence de factures de consommations relevées d'énergies, le Diagnostic de performance énergétique ne peut pas être classé dans son étiquette logement économe ainsi que dans son étiquette d'émission de GES.			
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : Pas de données		Estimation des émissions : Pas de données	
Logement économe	Logement	Faible émission de GES	Logement
 <p>≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G</p>	 <p>0 kWhEP/m².an</p>	 <p>≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G</p>	 <p>0 kgéqCO2/m².an</p>
Logement énergivore		Forte émission de GES	

