



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : 9361NDC
- Prix TTC : 509 000 €
- Localisation : Midi-Pyrénées / Lot



Dans le Parc Naturel Régional des Causses. Propriété typique du Quercy avec maison en pierre rénovée de 164m² habitables, 2 grands gîtes, piscine 18x7m, garages, parc paysager, jardin potager, 2 citernes de récupération d'eau. Terrain 1.8Ha avec 4 accès.





Ref : 9361NDC	Localisation
<p>Surface habitable : 274 m² Surface Utile : 410 m² Surface terrain : 1,8 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : 3 habitations sur un grand terrain. Maison, 2 gîtes, grande piscine.</p>	 <p>Région : Midi-Pyrénées Département : Lot</p>
<p>Prix : 509 000 €</p>	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Dans le Parc Naturel Régional des Causses. Propriété typique du Quercy avec maison des XVIIIème et XIXème siècles en pierre rénovée de 164m² habitables avec une petite tour pigeonier.
 2 grands gîtes, piscine 18m x 7m, 2 garages, parc paysager, jardin potager.
 2 citernes de récupération d'eau. Terrain 18497m² avec 4 accès.
 Les gîtes et la maison principale sont vendus meublés.

Maison principale
 Cuisine équipée au rez-de-chaussée 35m², ancien évier en pierre, escalier en bois desservant les combles avec une chambre et salle d'eau.
 Chambre au rez-de-chaussée 24.50m², sortie à l'extérieur.
 Salle de bains 9m².
 Cabinet de toilettes indépendant avec lave mains.
 Couloir, large escalier en bois desservant la salle de séjour.
 Au niveau supérieur se trouve une salle de séjour de 57m², une cheminée en pierre avec insert, une sortie sur la terrasse couverte " bolet ".
 Mezzanine 21m² surplombant le séjour.
 Chauffage central au gaz.

Gîte 1, surface totale 51.50m²
 Cuisine au rez-de-chaussée 16m²
 A l'étage : 2 chambres 11m² et 15m², salle d'eau 6m², WC.
 Chauffage au gaz.

Gîte 2 de plain-pied, surface totale 76.50m².
 Entrée : 4m².
 Salle d'eau complète : 6m².
 Chambre 1 : aménagée dans l'ancien fournil : 22m².



Séjour avec cuisine équipée ouverte : 32m², poêle a granulés.

Chambre 2 :13m².

2 grands garages dont un se trouve sous la piscine.

2 fosses septiques.

2 citernes de récupération d'eau.

Grand jardin potager, arbres fruitiers, plantation récente des chênes truffiers, parc paysager.

4 accès sur la propriété dont un portail automatique.

Rénovation faites avec des matériaux de qualité.

10 minutes d'un village avec tous services, école, collège.

