



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9320NDC

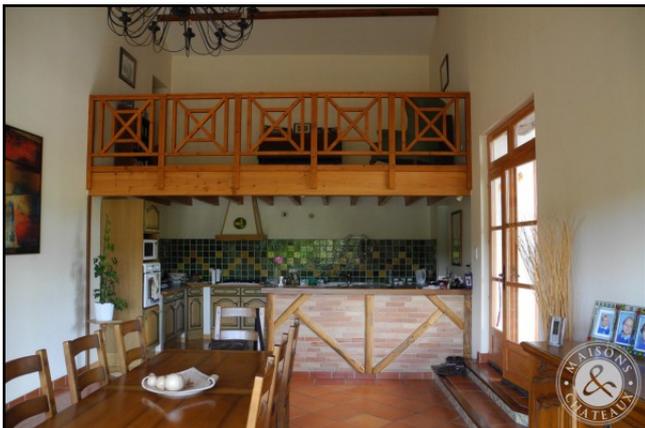
Prix TTC : 330 000 €

Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne**



Dans un lieu calme et sans voisins, proche d'une ville. Ancienne ferme restaurée en position dominante avec belle vue. Maison 200m² : salon 43m², cuisine/salle à manger 46m², 4 chambres, 2 salles de bains. Piscine 10x5, terrain 0,8Ha.





Ref : 9320NDC

Localisation

Surface habitable : **200 m²**

Surface Utile : **230 m²**

Surface terrain : **8 340 m²**

Dépendances : **non**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Grande maison de caractère en bon état.

Belle vue sans vis-à-vis.



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Tarn et Garonne**

Prix : **330 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Dans un lieu calme et sans voisins, proche d'une ville. Ancienne grange en pierre restaurée et aménagée en maison de caractère de 200m². Salon 43m², cuisine/salle à manger 46m², 4 chambres, 2 salles de bains. Piscine 10m x5m. Nombreuses terrasses avec vue sur la campagne environnante. Terrain de 8340m² en position dominante.

Maison.

Entrée par une terrasse abritée.

Rez-de-chaussée, carrelage, chauffage par le sol.

Salle à manger/cuisine équipée semi-ouverte : 46m², sortie terrasse ouverte.

Salon : 43m², cheminée, sortie piscine et plage.

Couloir : 3m².

Chambre 1 : 17m², grands placards intégrés.

Salle d'eau : 7m², douche, double vasques, placards intégrés.

Cabinets de toilettes : 1.50m², wc, lave-mains.

Buanderie attenante à la cuisine et au garage : 6m².

Garage, chaufferie : 25m².

Etage, planchers bois au sol.

Couloir : 10m x 0.93m.

Chambre 2 : 18m², poutres apparentes, belle vue.

Chambre 3 : 18m², grands placards intégrés, belle vue.

Chambre 4 : 14m², poutres, vue.

Mezzanine surplombant la salle à manger : 14m².

Chauffage au fioul, chaudière GUILLOT.

Cabanon construit en dure. : 12m².



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Campagne isolée toutefois proche d'une ville avec tout service, gare SNCF, écoles et sortie A20.

