



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9318PJP

Prix TTC : 522 000 €

Localisation : Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne



Ancien moulin converti en gîtes et chambres d'hôtes de grand standing dans un cadre exceptionnel avec dépendances, piscine, entourée d'une rivière avec plage privative. Sur un terrain de 3 ha situé non loin du chemin de Saint Jacques de Compostelle.





Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9318PJP	Localisation
<p>Surface habitable : 400 m² Surface Utile : 600 m² Surface terrain : 3 Ha Dépendances : oui Piscine : oui Les avantages : Cadre exceptionnel Activité commerciale</p>	 <p>Région : Midi-Pyrénées Département : Tarn et Garonne</p>
Prix : 522 000 €	

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Ancien moulin converti en gîtes et chambres d'hôtes avec dépendances , piscine , entouré d'une rivière avec plage privative. Le tout sur un terrain de 3 ha situé dans le Tarn et Garonne non loin du chemin de Saint Jacques de Compostelle.

Ce charmant moulin à eau qui s'élève au milieu de trois hectares de terrain dans la splendide campagne du Quercy. Il est situé dans le sud-ouest de la France à une heure de route de l'aéroport de Toulouse.

Une partie du moulin est consacrée à des gîtes de grand standing dans un cadre exceptionnel. Il y a beaucoup d'endroits destinés à la relaxation et au repos comme une piscine, des coins de pêche, une petite plage de graviers et des coins pour les barbecues. Au-dessus de la salle du moulin, chaque gîte est lumineux et très aéré et vous offre une splendide vue depuis chaque fenêtre.

Chacun des gîtes fait 48 à 50 m² et se compose d'une grande chambre avec un grand placard, une grande salle d'eau, un salon/salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée, chacun peut accueillir 2 à 3 personnes donc une capacité de 12 personnes.

La partie privée du moulin de 220 m² habitables est confortable et lumineuse.

Dans les combles, il y a 5 chambres à rénover idéales pour des chambres d'hôtes,.

Cette propriété a la particularité de posséder beaucoup d'éléments anciens comme des sols en parquet bois massif, des boiseries d'époque , et cheminées .Les menuiseries bois en partie double vitrage , le système de chauffage est au fioul avec chaudière basse température.

Maison principale

Rez de chaussée:

Entrée: 10 m²

Cuisine équipée et aménagée :31 m²

Salle à manger avec cheminée : 18 m²

Salon / Séjour : 21 m²



Bureau : 18 m²

Buanderie : 13,25 m²

Toilettes : 7 m²

A l'étage :

Pallier : 26 m²

Chambre 1 : 17 m²

Chambre 2 : 14 m²

Chambre 3 : 15 m²

Chambre 4 : 20 m²

Chambre parentale ! 29 m²

Salle de bain : 6 m²

Toilettes : 2 m²

Salle d'eau : 3 m²

Partie commerciale :

Salle du moulin convertie en salle de réception: 60,15 m²

4 gîtes tout équipé : 50 m² chacun

Dépendances :

Garage et atelier : 35 m²

Grange en pierres : 300 m² environ

Pigeonnier : sur deux niveaux :30 m²

Pool house et coin détente : salle de jeux , salle de réception, local technique

Maison d'amis ou maison de gardien à rénover : 100 m²

Extérieurs :

Piscine 12 X 6m au chlore, clôturée

Joli parc ombragé et prairies, idéal pour les chevaux.

Puits et point d'eau



