



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : 9215SRS
- Prix TTC : 1 378 000 €
- Localisation : Midi-Pyrénées / Tarn



Domaine situé secteur Lavaur (81) en position dominante avec vue panoramique. 5 chambres d'hôtes, grand gîte et habitation principale offrant au total 860m² habitables sur 1,5 hectares terrain dont 200 chênes truffiers. Bon chiffre d'affaire.





Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9215SRS

Localisation

Surface habitable : **860 m²**

Surface Utile : **1 200 m²**

Surface terrain : **1,5 Ha**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Bon C.A.

45 mn Toulouse



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Tarn**

Prix : **1 378 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Domaine situé secteur Lavar (81) en position dominante avec vue panoramique. 5 chambres d'hôtes, grand gîte et habitation principale offrant au total 860m² habitables sur 1,5 hectares terrain. Grand hangar, Tour de Guet, dépendances et 2 piscines extérieures avec douches et terrasses. 200 chênes truffiers en cours de production, arbres centenaires avec système d'arrosage automatique. 45mn Toulouse. Bon chiffre d'affaire.

Maison Prive : 308m²

Rez-de-chaussée

Entrée 10m²

Petit salon 15m²

Salle a manger 24m²

Cuisine 36m²

Buanderie et chaufferie 15m²

WC et Douche 5m²

2 pièces débarras 26m² + 24m²

1er étage :

Bureau 16m²

Chambre 17m²

Chambre en suite salle de bain 51m²

Chambre 14m²

Chambre 26m²

Salle douche 7m²

Bureau 22m²

WC

Complexe Chambres d'Hôtes et Gîte : 525m²

Rez-de-chaussée



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Salle de réception / salle petit déjeuner / coin bibliothèque et TV 110m²

Kitchenette 10m²

Chambre en suite salle de bain et WC 33m²

Chambre en suite salle de bain et WC 30m²

Rez de jardin

Chambre en suite salle de bain et WC 32m²

Chambre en suite salle de bain et WC 30m²

Pallier 16m²

Salle séminaire et Gym 68m²

Gîte : Aspiration centrale

Rez-de-chaussée

Chambre 17m²

Chambre 18m²

Salle de bain 5m²

Chambre en suite salle de bain 28m²

Pallier 14m² 2 wc

Rez de jardin

Entre 12m²

Salon 29m²

Salle a manger 18m²

Cuisine 16m²

Buanderie 9m²

1er étage :

2 chambres en suite salle douche + wc 30m²

Tour de Guet : 3m diamètre

WC + Chambre + salle douche

Dépendances

Hangar / salle de jeux 180m²

Abris de jardin 72m²

Atelier 50m²

Cave à vin climatisée pour 800 bouteilles

Piscine au sel 12 x 6

Piscine au sel 12 x 4



10 mn toutes commodités
45 mn Toulouse

