



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9203PJP

Prix TTC : 417 000 €

Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne**



Maison d'architecte des années 80 joliment conçue 378 m² habitables en sortie de village dans un parc de 5000 m² arboré. Idéal pour résidence principale avec possibilité chambres d'hôtes.





Ref : 9203PJP

Localisation

Surface habitable : **278 m²**

Surface Utile : **359 m²**

Surface terrain : **5 000 m²**

Dépendances : **non**

Piscine : **non**

Les avantages :

Maison spacieuse

Proche d'un village



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Tarn et Garonne**

Prix : **417 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Maison d'architecte des années 80 joliment conçue 378 m² habitables avec beaucoup de caractère , se situant en sortie de village dans un parc de 5000 m² arboré, ayant de la place pour construire une piscine. Idéal pour résidence principale avec possibilité chambres d'hôtes.

A l'étage toutes les chambres disposent d'un balcon chacune ,les menuiseries simple vitrage en aluminium ,les sole en bois de chêne massif et céramiques . le système de chauffage au fioul et une cheminée ouverte dans le séjour.

DESCRIPTIF :

Maison d'habitation :

Rez-de-jardin :

Entrée / dégagement : 20,50 m²

Cellier : 5,84 m²

Cuisine contemporaine toute équipée : 12,00 m²

Salle à manger :15,14 m²

Séjour avec une cheminée design : 45,49 m²

Salon : 16,53 m²

Toilettes : 1,47 m²

A l'étage :

Mezzanine et dégagement :14,64 m²

Chambre parentale avec balcon :18,15 m²

Salle de bain :6,65 m²

Chambre 2 :12,90 m²

Chambre 3 :12,90 m²

Chambre 4 : 14,96 m²

Salle de bain : 4,92 m²

Lingerie : 4,47 m²

Sous sol:

Grand garage : 80,00 m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Annexe :

Ancien cabinet médical facilement aménageable en chambres d'hôtes.

Actuellement :

Salle d'attente : 11,23 m²

Bureau : 20,33 m²

Archives : 4,95 m²(potentiel pour salle d'eau)

Salle d'eau : 2,54 m²

Chambre : 16,92 m²

Toilettes : 1,13 m²

