



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE

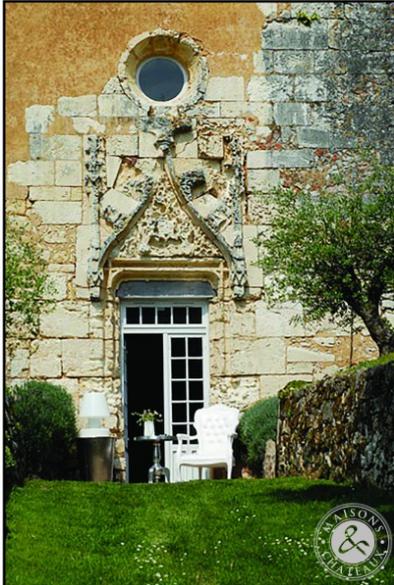


- Ref : 9198CHG
- Prix TTC : 995 000 €
- Localisation : Aquitaine / Dordogne



Maison atypique aménagée dans l'ancienne chapelle du château féodal dont le donjon, l'enceinte et une salle de garde demeurent aujourd'hui. Un lieu plein de solennité et sérénité, idéal pour réception, exposition, évènements culturels, 15 mn aéroport





Ref : 9198CHG

Localisation

Surface habitable : **160 m²**

Surface Utile : **60 m²**

Surface terrain : **2 866 m²**

Dépendances : **oui**

Piscine : **non**

Les avantages :

Dans l'enceinte ancien chateau féodal

Aménagement réussi de la chapelle



Région : **Aquitaine**

Département : **Dordogne**

Prix : **995 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Maison atypique entièrement restaurée et aménagée dans l'ancienne chapelle du château féodal dont le donjon classé monument historique reste fièrement dressé au dessus du village qu'il domine, son enceinte et une salle de garde qui demeurent aujourd'hui. Un lieu original plein de solennité et de sérénité idéal pour y créer des évènements culturels, réceptions, expositions, concerts, à 15 mn de l'aéroport et 5 mn de tous les services.

Logement dans l'ancienne chapelle :

En rez-de-cour :

Pièce de vie 50.00 m²

accessible depuis le jardin, cette pièce aménagée dans la chapelle offre 6.20 de hauteur.

Poêle à bois, placard, escalier

Coin cuisine aménagé et équipé : 9.00 m²

Table de cuisson à induction, four, lave-vaisselle, frigo américain, four micro-ondes

WC : 2.00 m²

Chambre 1 en suite : 14 m²

porte fenêtre avec balcon

Dressing : 4.00 m²

Salle de bain : 5.00 m²

Une vasque, baignoire,

Escalier vers salon bibliothèque



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Rez-de-rue : R-1

Salon bibliothèque 19.00 m²

Cheminée en pierre avec poêle à bois, bibliothèque

Placard dans l'entrée

niveau R+1

Mezzanine au dessus de la pièce de vie dans la chapelle.

Bureau : 8 m²

circulation vers Chambre 2 fermée par porte vitrée

placard aménagé sous l'escalier

Chambre 2 : 8.80

Salle d'eau : 3.75 m²

douche, vasque, WC,

R+2 :

Chambre 3 : 8.00 m²

lavabo

Garage pour un véhicule 22.50 m²

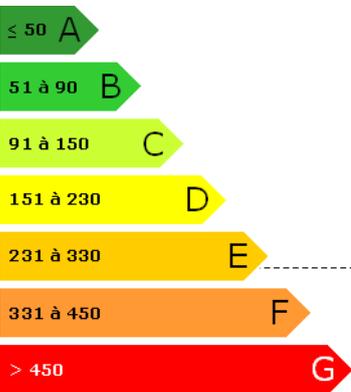
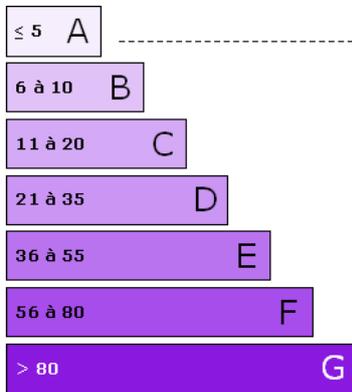
Salle de garde 50.00 m²

Terrain clos 2866 m²

Le donjon restauré, de 30 m de hauteur (une des plus ancienne tour de défense médiévale du département), les murs de l'ancien château, le hall de réception et la chapelle forment un ensemble clos par le jardin

Un lieu historique posé en haut du village entièrement clos et privé, avec un logement original aménagé avec beaucoup de goût et de charme dans l'ancienne chapelle qui donne un intérêt tout particulier à l'endroit pour un candidat désireux de vivre dans un lieu particulièrement propice à l'art, la culture et l'histoire.



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : 304,00 kWh _{ep} /m ² .an		Estimation des émissions : 5,00 kg éqCO ₂ /m ² .an	
Logement économe  <p>≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G</p> Logement énergivore	Logement  <p>304 kWh_{ep}/m².an</p>	Faible émission de GES  <p>≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G</p> Forte émission de GES	Logement  <p>5 kg éqCO₂/m².an</p>

