



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9183CTM

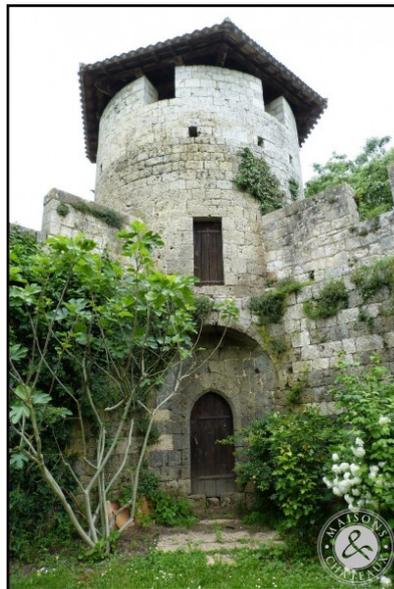
Prix TTC : 396 000 €

Localisation : Aquitaine / Lot et Garonne



Maison forte du XIV ème siècle de 420 m² habitables avec un jardin intérieur arboré de 700 m². Aménagée près des remparts de la ville avec tous les services à proximité.





Ref : 9183CTM

Localisation

Surface habitable : **420 m²**

Surface Utile : **0 m²**

Surface terrain : **700 m²**

Dépendances : **non**

Piscine : **non**

Les avantages :

Nombreuses chambres

Architecture



Région : **Aquitaine**

Département : **Lot et Garonne**

Prix : **396 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Maison forte du XIV ème siècle de 420 m² habitables avec un jardin intérieur arboré de 700 m². Aménagée près des remparts de la ville avec tous les services à proximité.

Entrée 26 m² cheminée avec poêle à bois Deville

Cuisine équipée 33 m², carrelage de Gironde

Arrière cuisine 13 m² avec chauffe-eau et WC

Grande salle à manger et salon 87 m² cheminée insert avec bouche de ventilation Escalier donnant à l'étage

Salon surélevé 25 m², donnant sur une terrasse et jardin

Palier 12 m²

Couloir 8 m²

Chambre (1) 16 m² placards

Salle de bain 3 m² et WC

Chambre (2) 15 m² compris SE et WC

Chambre (3) 15 m² compris SE et WC

Buanderie 6 m²

Chambre (4) 17 m²

Salle d'eau et WC de 4 m²

Chambre (5) 24 m² placards

Salle d'eau de 3 m²

Palier 2 m²

Chambre (6) 13 m² placards

Salle d'eau et WC 4 m² avec escalier vers la mezzanine 10 m²

Buanderie arrivé d'eau 12 m²

Salon, salle à manger 28 m²

Escalier à vis

Grande salle de l'étage 44 m² avec WC et lave mains



Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Eau de ville
 Double vitrage total
 Isolation des combles
 Epaisseur des murs 70 cm
 Chauffage électrique et bois
 Toiture remaniée en 2014
 Tout à l'égout

Belle demeure de charme située au coeur du Pays de L'Albret, sur le chemin de St Jacques de Compostelle.

Ancienne Bastide d'Aquitaine du 13^{ème} siècle au patrimoine historique préservé.

Tous commerces et services dans le village.

Activités touristiques et culturelles.

Murs d'enceinte et la Tour sont classés MH

