



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9099CHG**

Prix TTC : **453 000 €**

Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**



Dans le Lot, dans un cadre naturel sans nuisances, aux abords du chemin de Saint Jacques de Compostelle, propriété avec 2 maisons en pierre sur 11,5 Ha de bois, prés et terres, idéal pour un projet d'agrotourisme, élevage, équestre ou culture bio...





Ref : 9099CHG

Localisation

Surface habitable : 275 m²

Surface Utile : 0 m²

Surface terrain : 12,1 Ha

Dépendances : oui

Piscine : non

Les avantages :

Belle propriété de 12 Ha

Propriété équestre



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : 453 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Lot, dans un cadre naturel de qualité, sans nuisances, aux abords du chemin de Saint Jacques de Compostelle, près d'un golf, belle propriété équestre composée d'une maison principale en pierre de 158 m², d'une maison secondaire de 109 m², de plusieurs dépendances, club house, sellerie, 2 hangars, 6 boxes, une carrière pour chevaux l'ensemble sur plus de 12 hectares de prés, terres labourables et bois. Bien rare. Idéal pour un projet agro-touristique, élevage, culture biologique ou gîte rural

La maison principale 158 m² :

Rez de chaussée

Belle pièce à vivre de 73 m², avec cuisine US équipée, grande cheminée avec poêle, chauffage au sol.

Espace buanderie, sanitaires avec douche et wc, 19 m²..

Niveau 1 :

Chambre de 20 m²

Chambre 10 m²

Grande salle de bains avec baignoire d'angle et wc 10 m²

Dressing 5 m²

Grand couloir 13 m²

Niveau -1

Cave voûtée 57 m²

Terrasse

Chauffage par pompe à chaleur : chauffage au sol au rez de chaussée, radiateurs au niveau 1

Moustiquaires partout et double vitrage

Seconde maison : 109 m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Au rez-de-jardin :

Grande pièce à vivre avec cuisine équipée 34 m²

Véranda 11 m²

WC indépendant

niveau 1 :

Chambre 16 m²

Chambre 9 m²

Espace salon / bibliothèque avec coin bureau 25 m²

Une salle d'eau avec douche, lavabo, wc, 6 m²

Chauffage par radiateurs à accumulation

Double vitrage et moustiquaires

Assainissement : fosse toutes eaux pour les 2 maisons

Les dépendances et installations équestres:

Club house avec sellerie 18 m², finitions à prévoir

Hangar en pierre 108 m².

Sellerie voûtée 20 m²

Écuries de 73 m² avec 4 boxes

Hangar à foin + 2 boxes 106 m²

Carrière pour les chevaux 60X20

un rond de longe

paddock



