



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : 9075PJP
- Prix TTC : 428 800 €
- Localisation : Midi-Pyrénées / Lot



Dans le Quercy Blanc, Belle propriété de 317m² composée d'une maison principale, deux gites, deux chambres d'hôtes, une piscine ainsi qu'un spa et un sauna. Le tout sur un terrain de 10193 m². Belle vue dégagée sur un village touristique.





Ref : 9075PJP

Localisation

Surface habitable : **267 m²**

Surface Utile : **55 m²**

Surface terrain : **1 Ha**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Campagne non isolée

Vue dégagée



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : **428 800 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Dans le Quercy Blanc, Belle propriété de 317m² composée d'une maison principale de 90m², deux gites le grand 120 m² et le petit 45 m², deux chambres d'hôtes, une piscine de 10x5m au chlore, ainsi qu'un espace détente comprenant un spa et un sauna. Le tout sur un terrain de 10193 m². Belle vue dégagée sur un village touristique.

Maison principale:

Rez-de-chaussée :

Cuisine: 13 m². Equipée, ouverte sur le séjour.

Séjour/Salon: 24 m². Mur pierre apparente.

Le système de chauffage avec pompe à chaleur alimente des radiateurs en acier, la production d'eau chaude se fait par un chauffe-eau thermodynamique

Etage:

Chambre 1: 12 m². Parquet flottant, double vitrage.

Chambre 2: 11 m². Parquet flottant, double vitrage.

Chambre 3: 10 m². Parquet flottant, double vitrage.

Salle d'eau: 4 m².

Gîte 1:

Cuisine/Séjour: 25 m². Américaine, équipée, entièrement rénovée, carrelage, double vitrage

Chambre: 14 m². Parquet, double vitrage.

Salle d'eau: 3 m². Carrelage.

Gîte 2:

Cuisine/Séjour: 49 m². Climatisation réversible, double vitrage, double isolation.

Chambre 1: 12 m².

Salle d'eau: 3 m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Mezzanine: 14 m²
 Chambre 2: 9.5 m²
 Chambre 3: 9 m²
 Chambre 4: 13 m²
 Système de chauffage d'appoint: électrique

Chambres d'hôtes:
 Chambre 1: 14 m²
 Salle d'eau 1: 4 m²
 Chambre 2: 14 m²
 Salle d'eau 2: 4 m²

Garage: 27 m²
 Spa/sauna/salle d'eau: 6 m²

Parc boisé de chênes avec entrée privative, très bien aménagé

