IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE

- Ref : **9073SRS**
- Prix TTC : **696 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn**

Maison de Maitre en activité de Chambres d'Hôtes. 4 Chambres D'Hôtes, 2 grands appartements privés, espace soin et gym, au total 810m² habitables sur 2519 m² de terrain. Ascenseur, dépendance et piscine. Vendu meublé. Bon chiffre d'affaires.

Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : **9073SRS**

Surface habitable : **810 m²**
Surface Utile : **112 m²**
Surface terrain : **2 519 m²**
Dépendances : **oui**
Piscine : **oui**
Les avantages :
Bon chiffre d'affaires
Vendu meublé

Prix : **696 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Localisation

Région : **Midi-Pyrénées**
Département : **Tarn**

Descriptif

En ville, Maison de Maitre en activité de Chambres d'Hôtes. 4 Chambres D'Hôtes, 2 grands appartements privés, espace soin et gym, au total 810m² habitables sur 2519 m² de terrain. Ascenseur, dépendance et piscine. Vendu meublé. Bon chiffre d'affaires avec environ 950 nuits par an. Au pied de la Montagne Noire. Carcassonne 45 mn, Méditerranée 75 mn et Espagne 130 mn. V

Rez-de-chaussée
Entrée et réception 45 m²
Salon / salle à manger 86m²
Salle petit déjeuner 32m²
Cuisine 17m²
Arrière cuisine 10m²
WC
Ascenseur

Rez de Jardin
Ascenseur
Réception espace soin 20m²
Spa comprenant sauna vapeur d'eau, sauna sec et Jacuzzi 37m²
Salle de massage 8m²
Gym 18m²
Salle de réunion 32m²
Buanderie 44m²
Cave 14m²
Ancienne chaufferie 25m²

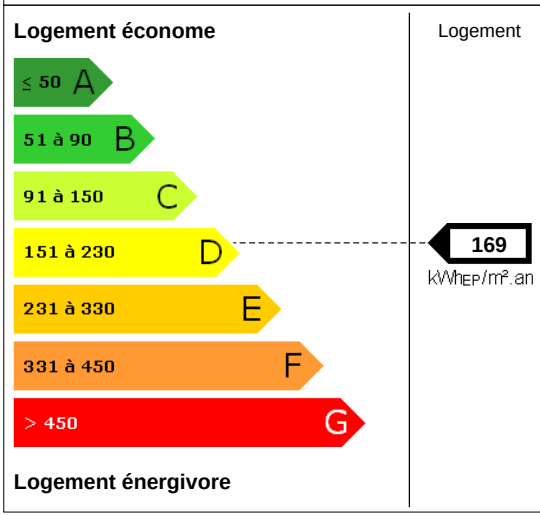
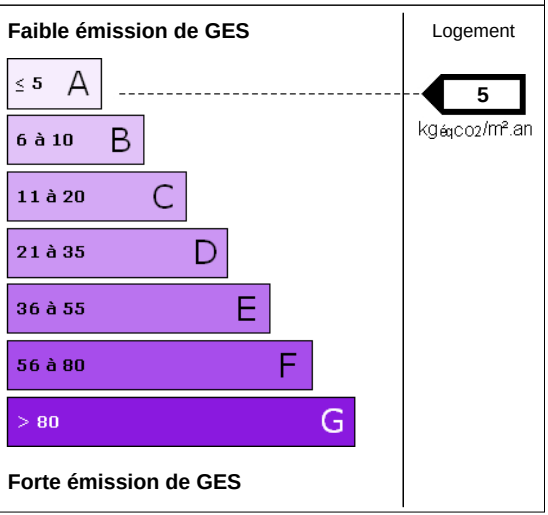
1ere Etage
Pallier et ascenseur 15m²

Salon de lecture 22m²
Chambre en suite salle de bain 22m²
Chambre en suite salle de bain et dressing 38m²
Appartement
Entrée 7m²
Chambre en suite salle de bain et dressing 66m²

2eme étage
Pallier et ascenseur 15m²
Chambre en suite salle de bain 33m²
Chambre en suite salle de bain et dressing 40m²
Appartement
Salon 21m²
Séjour 25
Cuisine 8m²
Chambre 17m²
Chambre 11m²
Salle d'eau 8 m²

Grenier
Espace à rénover 46m²

Dépendances avec 1er étage à rénover 80m²
Garage 40m²
Atelier 36m²

Piscine 10 x 4, volet roulant et chauffage par pompe à chaleur

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : **169,00** kWhep/m².an	Estimation des émissions : **5,00** kg éqCO2/m².an