



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 8987PJP

Prix TTC : 616 000 €

Localisation : Aquitaine / Lot et Garonne



Charmante propriété entièrement restaurée avec vue dominante à 360° entourée de 7,50 ha de prairies. Maison en pierre de 280 m², dépendances, une écurie équipée de 6 box, une sellerie, un pigeonnier logeant un puits et une piscine 8x4m bien exposée.





Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 8987PJP

Localisation

Surface habitable : **282 m²**

Surface Utile : **282 m²**

Surface terrain : **7,5 Ha**

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Campagne

Vue dominante



Région : **Aquitaine**

Département : **Lot et Garonne**

Prix : **616 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Descriptif

Charmante propriété entièrement restaurée avec une vue dominante à 360° entourée de 7,50 ha de prairies. Maison en pierre de 280 m² sur deux niveaux, dépendances, une écurie équipée de 6 box, une sellerie, un pigeonnier logeant un puits et une piscine 8x4m bien exposée.

La maison a été restaurée avec beaucoup de goût, spacieuse et lumineuse. Les sols sont en céramiques, à l'étage les sols sont en parquet massif, les menuiseries en pvc double vitrage, excellente isolation et système de chauffage au fioul avec chaudière à condensation.

Maison d'habitation

Rez-de-chaussée

Entrée : 11,28 m²

Salon avec très belle cheminée : 49,20 m²

Bibliothèque : 15,50

Cuisine américaine/ Séjour : 40,88 m²

Chambre 1 : 14,84 m²

Salle d'eau attenante : 3,50 m²

Toilettes : 1 m²

Chambre 2 : 16,21 m²

Salle d'eau : 2,00 m²

Mezzanine : 9,91 m²

Chambre 3 : 8,71 m²

A l'étage:

Bureau : 15,12 m²

Chambre 4 : 19,88 m²

Salle de bain : 13,39 m²

Chambre 5 : 15,80 m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Sous-sol :

Salle d'eau ,buanderie , chaufferie : 45,37 m²

Dépendances :

Hangar 1 : 30,25 m²

Hangar 2 : 35,19 m²

Ancien four à pain : 7,27 m²

Ecuries à chevaux : 6 boxes , sellerie : 126 m²

Pigeonnier avec puits : 12 m²

Piscine au chlore 8x4

